

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Radawiec Duży, działka budowlana, wydane WZ, media

**RADAWIEC
DUŻY**

***działka
budowlana***

- blisko miasta
- pow. 3000 m²
- media
- świetna lokalizacja

225 000 zł



Typ nieruchomości:

DZIAŁKA

Rodzaj transakcji:

SPRZEDAŻ

Miejscowość:

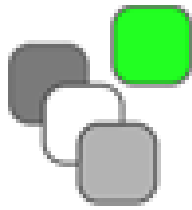


Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **225 000 PLN**



Działka budowlana z dobrym, szybkim dojazdem do centrum Lublina.

RADAWIEC DUŻY: atrakcyjna, słoneczna, duża działka budowlana o pow. 3000 m². Działka zlokalizowana w 1 linii zabudowy. Wydane aktualne warunki zabudowy (WZ) dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej. Przy/ na działce wszystkie media. Bardzo blisko do przystanku. Świetna lokalizacja, tylko 6 km (6 min) do granicy miasta Lublina. Idealne miejsce do wybudowania wymarzonego domu. W pobliżu nowo powstające domy jednorodzinne. **POLECAM - DOBRA CENA !.**

**** KUP ZANIM KUPI KTOŚ INNY ****

**** CENA PODLEGA NEGOCJACJI ! ****

**** ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ ****

Cechy fizyczne działki:

- powierzchnia 3000 m²;
- wym. ok. szer. 17m x 180m;
- kształt prostokąt;
- ukształtowanie: lekko nachylona;

Przeznaczenie:

- wydane aktualne warunki zabudowy - zabudowa mieszkaniowa zagrodowa;
- możliwość budowy budynku mieszkalnego oraz gospodarczego o parametrach:
 - a) odległość 17 m od granicy działki drogi publicznej;
 - b) udział powierzchni biologicznej czynnej 50%;
 - c) szerokość elewacji frontowej od 5 do 9 m;
 - d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej wyznacza się na wysokości od 2,5 do 6,5;
 - e) wysokość kalenicy od 6 do 9m;

Media

- media: prąd na działce;
- woda i gaz ziemny po 2 stronie jezdni;
- kanalizacja konieczność budowy szamba lub przyd. oczyszcz.;

Lokalizacja:

- Radawiec Duży;
- gm. Konopnica;
- blisko gr. Lublina (6 km, 6 minut jazdy)
- blisko przystanek;
- 1 linia zabudowy;
- blisko kościół, sklep GROSZEK, 2 szkoły pdst. (1500m), przedszkole;

Stan działki (otoczenie):

- bez nasadzeń, zadbana, uprawiana;
- nieogrodzona;
- przy działce oświetlenie;



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

- sąsiedztwo stanowią nowo powstające domy jednorodzinne;
- ładna i spokojna okolica;

Jeden właściciel, nieruchomość bez obciążeń, księga wieczysta.

POMAGAMY

SKUTECZNIE I BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP MIESZKANIA ORAZ W KOMPLEKSOWEJ OBSŁUDZE NOTARIALNEJ

Wszystkich zainteresowanych zapraszam do oglądania działki, a w razie pytań proszę o kontakt telefoniczny lub drogą mailową.

Kontakt : Sławomir tel. 660 432 172
mail: kn CSLawomir@op.pl

Dane nieruchomości są przedstawione na podstawie informacji dostarczonych przez oferującego. Za jakiegokolwiek niezgodności ze stanem faktycznym biuro nie ponosi odpowiedzialności.

Biuro "KNC City" Lublin - ponad 1500 ofert nieruchomości z Lublina i okolic!

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	2160	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	225 000, 00 PLN