



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Maszki - duża działka 83ar pod zab. jednorodzinną



Typ nieruchomości:

DZIAŁKA

Rodzaj transakcji:

SPRZEDAŻ

Miejscowość:



Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **498 000PLN**



Masзки koło Nałęczowa - działka pod zabudowę jednorodzinną - 83 ar

Duża działka położona w malowniczym miejscu, o wymiarach 188 m szerokości x 45 m długości. Pierwsza linia zabudowy, przy gminnej drodze asfaltowej (droga boczna, nie główna!!).

- KUP, ZANIM KUPI KTOŚ INNY! -

UWAGA! Istnieje możliwość zakupu mniejszej działki wydzielonej z 83 ar (pow. min wydzielanej działki 30 ar)!!

Najważniejsze cechy:

- pierwsza linia zabudowy
- dojazd drogą asfaltową
- sąsiedztwo stanowią pola, łąki oraz domy jednorodzinne i siedliska

Cechy fizyczne działki:

- powierzchnia: 8 300 m (83 ar)
- wymiary: 188 m szer. x 45 m dł.
- kształt: prostokąt
- ukształtowanie: działka w połowie płaska w połowie nachylona w kierunku północno-wschodnim

Media:

- prąd: w drodze
- woda: konieczność wykopania własnej studni
- gaz: w drodze
- brak miejskiej kanalizacji - do założenia oczyszczalnia przydomowa bądź szambo

Przeznaczenie:

- wydane postanowienie Starostwa Powiatowego o uzgodnieniu zabudowy działki (ułatwiające min. otrzymanie Warunków Zabudowy)
- Warunki Zabudowy - w trakcie opracowywania przez Gminę Wojciechów

Lokalizacja:

- działka położona w spokojnej okolicy w gminie Wojciechów, powiat lubelski
- odległość od granic Lublina: ok 16 km
- odległość od Nałęczowa: ok 6 km

Stan działki (otoczenie):

- brak nasadzeń
- sąsiedztwo stanowią pola oraz zabudowa jednorodzinna i siedliskowa
- cicha i spokojna okolica

- DOSKONAŁA OFERTA CENOWA!! -

Nieruchomość zlokalizowana się w cichej i spokojnej okolicy. Działka ma kształt prostokąta i w



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

przeważającej części jest płaska. Nieruchomość jest zadbana, bez nasadzeń.

- ZAMIESZKAJ W MAŁOWNICZYM MIEJSCU NIEDALEKO NAŁĘCZOWA, CIESZ SIĘ SPOKOJEM I KORZYSTAJ Z DOSKONAŁEGO DOJAZDU DO LUBLINA. TO MIEJSCE CZEKA NA CIEBIE !! -

Wszystkich zainteresowanych zapraszam na prezentację oraz po więcej informacji.

Olga Pijas

tel. 605 899 345

mail: olga.pijas.knc@gmail.com

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	2149	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	498 000, 00 PLN