



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Sadurki - działka rolno-budowlana - 62ar



Typ nieruchomości:

DZIAŁKA

Rodzaj transakcji:

SPRZEDAŻ

Miejscowość:



Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **259 000PLN**



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Sadurki - działka rolno-budowlana o nieregularnym kształcie położona przy drodze lokalnej z wydanymi warunkami zabudowy i pozwoleniem na budowę...

Duża - 62ar działka, położona w malowniczym miejscu w Sadurkach., Pod zabudowę jednorodzinną - 10 ar. Nieregularny kształt, płaski teren i obecność dużych nasadzeń w przedniej części nieruchomości sprawiają, że jest ona niepowtarzalna.

Najważniejsze cechy:

- pierwsza linia zabudowy
- dojazd drogą asfaltową
- sąsiedztwo stanowią pola, łąki oraz domy jednorodzinne i siedliska

Cechy fizyczne działki:

- powierzchnia: 6 200 m (62 ar)
- wymiary: ok 19 szer. x 368,5 m dł.
- kształt: nieregularny (prostokąt z wcięciem)
- ukształtowanie: teren płaski

Media:

- prąd: jest
- woda: z wodociągu miejskiego
- gaz: na sąsiedniej działce
- kanalizacja miejska w budowie

Przeznaczenie:

- Studium Gminy Nałęczów ustala obecnie dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość - teren pod zabudowę jednorodzinną/zagrodową
- wydane warunki zabudowy pod zabudowę jednorodzinną i wydane pozwolenie na budowę (sprzed kilku lat) - w związku z rozpoczętą budową domu (na działce znajdują się fundamenty)

Lokalizacja:

- działka położona w spokojnej okolicy w gminie Nałęczów, powiat puławski
- odległość od granic Lublina: ok 20 km
- działka położona niedaleko stacji PSP Sadurki

Stan działki (otoczenie):

- działka z rozpoczętą budową domu
- sporo dużych nasadzeń w przedniej części działki
- sąsiedztwo stanowią pola oraz zabudowa jednorodzinną
- cicha i spokojna okolica

Nieruchomość doskonale zlokalizowana, niedaleko trasy Lublin - Nałęczów. Doskonała komunikacja z Lublinem i Nałęczowem dzięki bliskiemu położeniu do stacji PKP Sadurki.

- CHCESZ MIESZKAĆ W MALOWNICZYM, SPOKOJNYM MIEJSCU, Z SZYBKIM DOJAZDEM DO MIASTA?? KUP



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

WŁAŚNIE TĄ DZIAŁKĘ!! -

Wszystkich zainteresowanych zapraszam na prezentację oraz po więcej informacji.

Olga Pijas

tel. 605 899 345

mail: olga.pijas.knc@gmail.com

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	2131	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	259 000, 00 PLN