



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Malowniczo położona działka bud. Miłocin 5000 mkw



Typ nieruchomości:

DZIAŁKA

Rodzaj transakcji:

SPRZEDAŻ

Miejscowość:



Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **120 000 PLN**



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Pięknie położona działka pod budownictwo jednorodzinne -50ar Miłocin - gm. Wojciechów.

Duża - 50-arowa działka położona w malowniczym miejscu w Miłocinie - idealna pod budowę domu jednorodzinnego (wydane warunki zabudowy). Działka usytuowana jest pomiędzy dwoma drogami, przez co zyskuje dojazd do działki zarówno od północnego-wschodu jak i południowego-zachodu.

Najważniejsze cechy:

- pierwsza linia zabudowy
- dojazd utwardzoną drogą szutrową
- sąsiedztwo stanowią pola, łąki oraz domy jednorodzinne i siedliska

Cechy fizyczne działki:

- powierzchnia: 5 000 m (50 ar)
- wymiary: 21,5 m szer. x 232 m dł.
- kształt: prostokąt
- ukształtowanie: teren płaski

Media:

- prąd: do 100 m (po sąsiedztwie)
- woda: w działce
- gaz: w drodze
- brak miejskiej kanalizacji - do założenia oczyszczalnia przydomowa bądź szambo

Przeznaczenie:

- działka rolna
- wydane Warunki Zabudowy przez Gminę Wojciechów

Warunki Zabudowy wydane przez Gminę Wojciechów dla tej nieruchomości:

- Rodzaj Zabudowy: zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym
- Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: docelowo realizacja zagrody w pełnym programie budynków gospodarczych
- Nieprzekraczalna linia zabudowy obiektami kubaturowymi: 15 m od osi dróg wewnętrznych przyległych do działki objętej decyzją
- Powierzchnia zabudowy: do 25% powierzchni obszaru objętego decyzją
- Szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego: do 16 m
- Ilość kondygnacji: do dwóch kondygnacji naziemnych, w tym druga w poddaszu
- Realizacja poddasza użytkowego: dach o spadkach głównych połaci 25%-45% (z elementami lukarn, facjat)

Lokalizacja:

- działka położona w spokojnej okolicy w gminie Wojciechów, powiat lubelski
- odległość od granic Lublina: ok 15 km

Stan działki (otoczenie):

- brak nasadzeń



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

- sąsiedztwo stanowią pola oraz zabudowa jednorodzinna
- cicha i spokojna okolica

Nieruchomość zlokalizowana się w cichej i spokojnej okolicy. Działka ma kształt prostokąta i w całości jest płaska. Nieruchomość jest zadbana, bez nasadzeń.

- DOSKONAŁA OFERTA CENOWA!! -

- CHCESZ MIESZKAĆ W MALOWNICZYM, SPOKOJNYM MIEJSCU, POZA MIASTEM?? KUP WŁAŚNIE TĄ DZIAŁKĘ, ZANIM KUPI JĄ KTOŚ INNY !! -

Wszystkich zainteresowanych zapraszam na prezentację oraz po więcej informacji.

Olga Pijas
tel. 605 899 345
mail: olga.pijas.knc@gmail.com

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--
Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	1984	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	120 000, 00 PLN