



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Kocianów - działka leśna - 33 ar



Typ nieruchomości:

DZIAŁKA

Rodzaj transakcji:

SPRZEDAŻ

Miejscowość:



Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **50 000 PLN**



Las w miejscowości Kocianów - 33 ar

Do sprzedania duża działka leśna, położona w miejscowości Kocianów w gminie Poniatowa, o powierzchni 33 ar.

Najważniejsze cechy:

- bardzo dobra lokalizacja
- dojazd do działki z dwóch stron drogą asfaltową
- las mieszany, przejrzysty, porośnięty pięknymi, wysokimi drzewami

Cechy fizyczne działki:

- powierzchnia: 3 320 m² (33,2 ar)
- wymiary: 20 m szer. x 173 m dł.
- kształt: trapez
- ukształtowanie: teren płaski na większości działki, spadek w części działki w kierunku drogi

Przeznaczenie:

- działka leśna
- MPZP gminy Poniatowa

MPZP gminy Poniatowa - dla terenów na których znajduje się działka ustala się:

- przeznaczenie podstawowe: lasy;
- przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia, budynki i budowle wykorzystywane dla potrzeb obsługi gospodarki leśnej, parkingi leśne, urządzenia rekreacyjne i sanitarne;
- obowiązuje ochrona drzewostanów olszowych i łęgowych;
- obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej nie związanej z gospodarką leśną, poza zabudowaniami wymienionymi powyżej;
- obowiązuje ochrona warunków siedliskowych lasów, przez wprowadzenie strefy o szerokości 25,0 m od ściany lasu; w strefie tej obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych i zmniejszanie powierzchni biologicznie czynnej, o więcej niż 10 %.

Lokalizacja:

- działka w miejscowości Kocianów, gm. Poniatowa, powiat opolski

Stan działki (otoczenie):

- bez słupów wysokiego napięcia
- w całości zalesiona
- sąsiedztwo działki stanowi las, pola i gospodarstwa
- cicha i spokojna okolica

Oferowana działka znajduje się w cichej i spokojnej okolicy z dala od szumu samochodów. Działka ma kształt trapezu i w większości powierzchni jest całkowicie płaska. Nieruchomość jest zadbaną, las jest przejrzysty - idealny min. na długie spacerki.

Wszystkich zainteresowanych zapraszam na prezentację oraz po więcej informacji.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Olga Pijas
tel. 605 899 345
mail: olga.pijas.knc@gmail.com

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--
Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	1969	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	50 000, 00 PLN