

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Działka pod usługi turystyczne - Kębło - 43 ar



Typ nieruchomości:

DZIAŁKA

Rodzaj transakcji:

SPRZEDAŻ

Miejscowość:

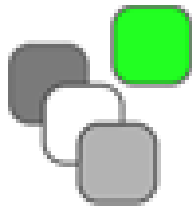


Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **365 000PLN**



Działka usługowa - Kębło - 43ary.

Piękna, częściowo zalesiona działka z przeznaczeniem pod usługi turystyczne położona w malowniczej okolicy w gminie Wąwolnica.

Najważniejsze cechy:

- pierwsza linia zabudowy
- dojazd drogą utwardzoną
- sąsiedztwo stanowią pola, łąki, las oraz domy jednorodzinne

Cechy fizyczne działki:

- powierzchnia: 4 363 m (43 ar)
- wymiary: 110 m szer. x 40 m dł.
- kształt: zbliżony do prostokąta
- ukształtowanie: teren płaski w części przeznaczonej pod zabudowę usługową, pochyły w części zalesionej

Media:

- prąd: w drodze
- woda: na działce
- kanalizacja: oczyszczalnia / szambo
- gaz: w drodze
- sieć telekomunikacyjna: w drodze

Przeznaczenie:

Wschodnia, płaska część działki położona na wzniesieniu oznaczona jest w MPZP jako UT- tereny usług turystycznych (ok 30 ar), natomiast pozostała część działki - pochyła, opadająca w kierunku asfaltowej drogi gminnej, jest dość gęsto zadrzewiona (ZL).

Działka ze względu na swoje usytuowanie doskonale nadaje się pod zabudowę turystyczną - pensjonaty, hotele, ośrodki wypoczynkowe i rekreacyjne.

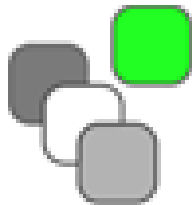
Lokalizacja:

- działka w miejscowości Kębło, gmina Wąwolnica, powiat puławski
- działka położona przy utwardzonej drodze gminnej

Stan działki (otoczenie):

- działka zalesiona w części zachodniej
- sąsiedztwo stanowią pola, łąki oraz zabudowa jednorodzinna
- cicha i spokojna okolica

Oferowana nieruchomość znajduje się w cichej i spokojnej okolicy z dala od szumu samochodów. Wokół znajduje się zabudowa jednorodzinna, a w najbliższej okolicy takie atrakcje turystyczne jak chociażby: zespół pałacowo-parkowy, stadnina koni, kolejka wąskotorowa, miejsce kultu religijnego znane jako: Miejsce Zjawienia, a także liczne ścieżki spacerowe i dydaktyczne. Działka ma kształt prostokąta i jest w dużej mierze płaska, a otacza ją przepiękny las.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

- KUP I ZAINWESTUJ, ZANIM ZROBI TO KTOŚ INNY !! -

Wszystkich zainteresowanych zapraszam na prezentację oraz po więcej informacji.

Olga Pijas
tel. 605 899 345
mail: olga.pijas.knc@gmail.com

Patryk Pijas
te. 785 526 556
mail: patryk.pijas@gmail.com

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--
Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	1881	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	365 000, 00 PLN