



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

4 działki o łącznej powierzchni 57,5 ar



Typ nieruchomości: **DZIAŁKA**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość:



Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **1 725 000 PLN**



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Działka budowlana w atrakcyjnej lokalizacji - Lublin, niedaleko ul. Przejrzystej.

Uwaga! Obecnie trwają końcowe prace nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - miejsce miało już drugie przedłożenie nowego MPZP, który zakładać będzie, że obszar działek przekształcony zostanie z rolnego na budowlany (przeznaczenie MN - zabudowa jednorodzinna), a jego część w założeniu Miasta przypadnie na drogę lokalną.

- 57,5 ar - CICHA I SPOKOJNA OKOLICA - ZAINWESTUJ JUŻ DZIŚ!! -

Nieruchomość gruntowa składa się z 4 wytyczonych działek i drogi dojazdowej. Istnieje możliwość zakupu pojedynczych działek o powierzchni 12, 13 ar.

Najważniejsze cechy:

- nieruchomość usytuowana w drugiej linii zabudowy od drogi szutrowej (po zmianie planu wszystkie działki będą położone przy projektowanej drodze lokalnej, a tym samym znajdują się w pierwszej linii zabudowy)
- sąsiedztwo stanowią domy jednorodzinne i pola

Cechy fizyczne działki:

- powierzchnia: 57,5 ar
- kształt prostokąt
- ukształtowanie: lekko nachylona

Przeznaczenie:

- działka rolna (MPZP)
- media: prąd (przy drodze)

Lokalizacja:

- działka w Lublinie w okolicy ul. Przejrzystej
- druga linia zabudowy od drogi szutrowej

Stan działki (otoczenie):

- bez słupów wysokiego napięcia
- nieliczne krzewy na działce
- sąsiedztwo stanowią domy mieszkalne i pola
- cicha i spokojna okolica

Oferowana nieruchomość znajduje się w cichej i spokojnej okolicy z dala od szumu samochodów. Dojazd drogą szutrową.

Wszystkich zainteresowanych zapraszam na prezentację oraz po więcej informacji.

Olga Pijas

tel. 605 899 345

mail: olga.pijas.knc@gmail.com



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Patryk Pijas
te. 785 526 556
mail: patryk.pijas@gmail.com

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--
Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	1298	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 725 000, 00 PLN