



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości:	LOKAL
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Lublin
Dzielnica:	Felin
Powierzchnia całkowita:	330 m²



Ewelina Wąsik

tel.: 884881101

biuro@best-house.eu

cena: **1 250 000 PLN**

Cena za m²: 3 790 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Prezentuję, do sprzedaży ofertę lokalu o powierzchni 329,79m², położonego w dzielnicy Felin na parterze w budynku 5kondygnacyjnym.

Lokal użytkowy, stanowi odrębną własność i składa się z 16 pokoi (10 pokoi z łazienkami i WC), recepcji, 3 łazienek ogólnodostępnych, 2 magazynków oraz korytarza. Obecnie w lokalu prowadzona jest działalność usług noclegowych i zakwaterowania od 2013r. - w związku z tym lokal jest doskonale przystosowany do prowadzenia tego typu działalności gospodarczej.

Lokal posiada doskonały potencjał inwestycyjny. Jego układ oraz powierzchnia idealnie pasuje pod działalność biurową, medyczną, usługową, a także noclegową.

Atutem jest niski koszt utrzymania lokalu. Około 2000zł miesięcznie kosztów stałych z wliczonymi zaliczkami na ogrzewanie i ciepłą wodę. Oddzielne rachunki za prąd.

Lokal charakteryzuje dobra lokalizacja, bliska dostępność do Al. Witosa, Atrium Felicity, sprawny wyjazd z miasta, jak również bliski dojazd do centrum.

Biuro posiada więcej zdjęć nieruchomości, które udostępniemy na wyraźne życzenie zainteresowanego klienta.

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji oraz w razie dodatkowych pytań

Agnieszka Chojecka

tel. 730194800

Best House Nieruchomości

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Ewelina Wąsik (licencja nr:)

Licencjonowany Pośrednik - Ewelina, Joanna Wąsik, nr licencji 19930

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

Symbol	BSH-LS-2711-23	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 250 000, 00 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Województwo

lubelskie

Powiat

Lublin m.

Miejscowość

Lublin