



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Łódź**

Dzielnica: **Widzew**

Powierzchnia całkowita: **64 m²**

Liczba pokoi: **2**



Sylwia Salwach

s.salwach@milla-
nieruchomosci.pl

cena: **675 000 PLN**

Cena za m²: 10 547 PLN



Piętro: **1**

Balkon **TAK**

Przedstawiam ofertę sprzedaży mieszkania inwestycyjnego tzw. dwupak, podzielonego na dwie oddzielne kawalerki, studia. Nieruchomość znajduje się na ul. Suchej/Sarniej w nowym apartamentowcu, bardzo blisko Centrum Monopolis. Jest to oferta inwestycyjna. Obecnie generuje comiesięczny przychód w wysokości 1850 zł z każdego mieszkania, na dzień dzisiejszy umowy najmu podpisane są do końca stycznia 2025r. Mieszkanie o łącznej powierzchni 64m² zostało podzielone na dwa odrębne mieszkania, kawalerki o powierzchni 30m² z osobnymi wejściami. Każde mieszkanie jest w pełni wyposażone i urządzone. Jedna kawalerka posiada taras, druga balkon.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w hali garażowej w budynku, dodatkowo płatne 55 000 zł. Sprzedaż bez PCC.

Pozostałych informacji udzielię podczas spotkania i prezentacji nieruchomości.

Sprzedaż mieszkania na fakturę, kupujący nie płaci PCC.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową (EU): 50.57 kWh/(m² · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową (EK): 88.33 kWh/(m² · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP): 82.35 kWh/(m² · rok).

Jednostkowa wielkość emisji CO₂ (E CO₂): 0.03178 t CO₂/(m² · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową (EU): 0 %.

Symbol	M/904926	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	675 000, 00 PLN
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	8	Rok budowy	2021