

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Nałęczów
Powierzchnia całkowita:	200 m²
Powierzchnia działki:	1 600 m²
Liczba pokoi:	5



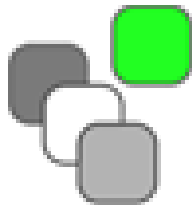
Ewelina Wąsik

tel.: 884881101

biuro@best-house.eu

cena: **1 299 000 PLN**

Cena za m²: 6 495 PLN



Garaż:

NIE

Witamy Państwa, Biuro Nieruchomości Best House sprzeda piękną posesję - dom jednorodzinny z ogrodem w Nałęczowie.

W oddalonym od zgiełku w spokojnej dzielnicy, w pełni wykończoną i wyposażoną, dwukondygnacyjną o powierzchni 200 mkw, usytuowaną w uzdrowisku Nałęczów. Posiadłość wybudowana w 2004 r. na działce o powierzchni 1600 mkw całkowicie zagospodarowanej: budynek gospodarczy z loggią z kominko - grillem, wędzarnią, piecem, letnią kuchnią i pomieszczeniem gospodarczym, kojcem dla pieska, sadem, ogródkiem z kompostownikiem oraz skalniakiem z oczkiem wodnym. Działka ogrodzona jest płotem na podmurówce ze stalowymi spawanymi przęsłami.

Podjazd z kostki granitowej. Schody wejściowe, taras i balkony z granitu. Dom zbudowany z cegły MAX klasy 10 o grubości 25 cm, ocieplony styropianem 12 cm. Do budowy i wykończenia użyte najlepsze materiały. Dach pokryty dachówką ceramiczną glazurowaną.

Parter domu wyłożony gresem. Na parterze: duży salon z kominkiem połączony z jadalnią, z wyjściem na taras (około 53 m²) kuchnia (około 10 m²) z otwartym wejściem do salonu - kuchnia indukcyjna i blaty granitowe, spiżarka (około 1,2 m²), mała łazienka z prysznicem (około 5 m²), gabinet (około 9 m²), wiatrołap (około 2,2 m²), piwniczka na wino (około 10 m²). Garaż (około 20 m²) w bryle budynku wejście z wiatrołapu.

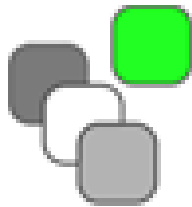
Kotłownia w tyle garażu - wyposażona w piec gazowy Vissman i stację uzdatniania wody. Piętro: 3 sypialnie (około 28, 22 i 12 m²) przepiękne nowe podłogi z deski dębowej, salon kąpielowy (około 13 m²) wyposażony w prysznic i jakuzzi, duża pralnia (około 10 m²).

Łazienka i pralnia ogrzewane podłogowe. Funkcjonalny ocieplony strych może posłużyć jako dodatkowa garderoba na zimową odzież lub jako przechowalnia. Dom gotowy do zamieszkania, nie wymaga remontu i wkładu finansowego.

Serdecznie zapraszamy do oglądania i negocjacji ceny.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Ewelina Wąsik (licencja nr:)

Licencjonowany Pośrednik - Ewelina, Joanna Wąsik, nr licencji 19930



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

Symbol	BSH-DS-2364-20	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 299 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	1 600, 00 m²	Liczba pokoi	5