



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**



Typ nieruchomości:

**DZIAŁKA**

Rodzaj transakcji:

**SPRZEDAŻ**

Miejscowość:

**Lublin**



**Marek Bruszkiewicz**

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **740 000 PLN**



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Piękna działka w doskonałej lokalizacji - 5 minut spacerkiem do Zalewu Zemborzyckiego !!

Działka w Zemborzycach w granicach miasta Lublin- polecam do zakupu atrakcyjną działkę budowlaną o pow. 4941 m<sup>2</sup> z możliwością zabudowy jednorodzinnej lub bliźniaczej. Nieruchomość położona w sąsiedztwie innych domków jednorodzinnych, w bliskości Zalewu Zemborzyckiego. Działka o kształcie regularnego prostokąta, słoneczna, ładnie położona. Świetna lokalizacja. POLECAM BO WARTO !.

**\*\* KUP ZANIM KUPI KTOŚ INNY \*\***

**\*\* CENA DO ROZSĄDNEJ NEGOCJACJI \*\***

**\*\* ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ \*\***

Cechy fizyczne działki:

- powierzchnia 4941 m<sup>2</sup>;
- kształt regularny;
- wym. ok. szer 29 m x 170m dł.;
- płaska;
- nieogrodzona;
- bez drzewostanu;

Przeznaczenie:

-brak MPZP. Możliwość uzyskania warunków zabudowy.

Media (prąd, gaz odległość powyżej 100m)

- prąd i gaz po drugiej stronie drogi;
- woda (własna studnia)
- kanalizacji - brak

Lokalizacja:

- działka w m. Lublin (Zemborzyce);
- dojazd na działkę drogą asfaltową i lokalną;
- działka położona w czwartej linii zabudowy;
- w sąsiedztwie budownictwo jednorodzinne.

**POMAGAMY SKUTECZNIE I BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI ORAZ W KOMPLEKSOWEJ OBSŁUDZE NOTARIALNEJ**

Wszystkich zainteresowanych zapraszam do oglądania działki, a w razie pytań proszę o kontakt telefoniczny lub drogą mailową. I

Dane nieruchomości są przedstawione na podstawie informacji dostarczonych przez oferującego. Za jakiegokolwiek niezgodności ze stanem faktycznym biuro nie ponosi odpowiedzialności.

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (ściśle Centrum- boczna Krakowskiego Przedm.)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

|                   |                 |                      |                        |
|-------------------|-----------------|----------------------|------------------------|
| Symbol            | <b>2686</b>     | Rodzaj nieruchomości | <b>DZIAŁKA</b>         |
| Rodzaj transakcji | <b>SPRZEDAŻ</b> | Cena                 | <b>740 000, 00 PLN</b> |