

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości:	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Tomaszowice

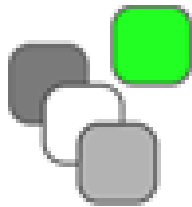


Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **268 000 PLN**



Działka w malowniczej okolicy pod budownictwo jednorodzinne - powierzchnia 34 ar - Tomaszowice

34 ar działka położona w malowniczym miejscu w Tomaszowicach - doskonała pod budowę domu jednorodzinnego (MPZP). Nieregularny kształt i zróżnicowany teren dodają uroku nieruchomości, która zdecydowanie wyróżnia się spośród okolicznych.

Najważniejsze cechy:

- pierwsza linia zabudowy
- dojazd drogą asfaltową
- sąsiedztwo stanowią pola, łąki oraz domy jednorodzinne i siedliska

MOŻLIWOŚĆ ZAKUPIENIA RÓWNIEŻ DRUGIEJ DZIAŁKI PO SĄSIEDZKU O POWIERZCHNI 30 AR !!

Cechy fizyczne działki:

- powierzchnia: 3 400 m (34 ar)
- wymiary: ok 40 szer. x 110 m dł. (przybliżone wymiary ze względu na nieregularny kształt działki)
- kształt: pięciokąt
- ukształtowanie: teren zróżnicowany

Media:

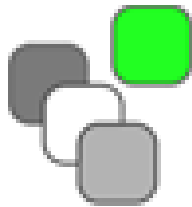
- prąd: w drodze
- woda: do założenia własna studnia
- gaz: w drodze
- brak miejskiej kanalizacji - do założenia oczyszczalnia przydomowa bądź szambo

Przeznaczenie:

- MPZP Gminy Jastków ustala dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość - mieszkalnictwo rolnicze

MR - mieszkalnictwo rolnicze w MPZP Gminy Jastków - o ustaleniach:

- 1) dopuszcza się podział na nowo-wydzielane działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1800 m;
- 2) minimalną szerokość nowo-wydzielanej działki ustala się na 25 metrów;
- 3) dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 20% powierzchni działki;
- 4) niezbędne jest zapewnienie zlokalizowania co najmniej 1 garażu lub miejsca do parkowania na każdej działce;
- 5) ustala się następujące wymogi wobec zabudowy mieszkalnej rolniczej:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą może stanowić poddasze użytkowe,
 - b) wysokość kalenicy do 11 metrów liczona od najniższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie obiektów usługowych, a także użytkowanie budynków mieszkalnych i gospodarczych dla funkcji usługowych zakazując realizacji obiektów o uciążliwości przekraczającej granice działki dysponenta obiektu;
- 7) obowiązuje nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony dróg krajowych i wojewódzkich;



8) dopuszcza się nadto lokalizację:

- a) zabudowy lotniskowej (ML),
- b) zabudowy mieszkaniowej niskiej (MN),
- c) obiektów usług komercyjnych (UC),
- d) obiektów usług publicznych (UP),
- e) wyodrębnienia terenów zieleni publicznej (ZP, ZI),
- f) urządzeń sportowych (US),
- g) urządzeń infrastruktury technicznej,
- h) urządzeń komunikacyjnych, za wyjątkiem obiektów usług technicznych i stacji paliw;

9) obiekty i urządzenia o których mowa w punkcie 8 można lokalizować pod warunkiem:

- a) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenia przeznaczenia podstawowego,
- b) nie naruszania ustaleń dla wiodącej funkcji terenu,
- c) wyklucza się lokalizację usług uciążliwych i szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska,
- d) zachowania warunków jak dla ustaleń wybranej funkcji terenu,
- e) zwarty obszar terenów zainwestowania nie może przekroczyć powierzchni: 0,50 ha na gruntach I do III klasy bonitacyjnej gleb, 1,00 ha na gruntach IV klasy bonitacyjnej gleb organicznych, przy braku zgody na wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

10) ustala się dla nowych obiektów kubaturowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi linię zabudowy 90 metrów od krawędzi jezdni dróg ekspresowych wyznaczonych graficznie na rysunku planu.

Lokalizacja:

- działka położona w spokojnej okolicy w gminie Jastków, powiat lubelski
- odległość od granic Lublina: ok 15 km

Stan działki (otoczenie):

- działka zadbana
- sąsiedztwo stanowią pola oraz zabudowa jednorodzinna
- cicha i spokojna okolica

Nieruchomość zlokalizowana się w cichej i spokojnej okolicy około 300 m od trasy Lublin-Nałęczów. Działka bardzo ciekawa ze względu na swój nietypowy kształt i zróżnicowanie terenu.

- PIĘKNA, SPOKOJNA OKOLICA, DOBRY I SZYBKI DOJAZD DO CENTRUM LUBLINA - CZEGO CHCIEĆ WIĘCEJ ?!
KUP - NIE ZWLEKAJ !! -

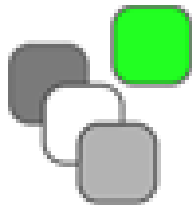
Wszystkich zainteresowanych zapraszam na prezentację oraz po więcej informacji.

Olga Pijas

tel. 605 899 345

mail: olga.pijas.knc@gmail.com

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (ściśle Centrum- boczna Krakowskiego Przedm.)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	2639	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	268 000, 00 PLN