

**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**



Typ nieruchomości:

**DZIAŁKA**

Rodzaj transakcji:

**SPRZEDAŻ**

Miejscowość:

**Lublin**

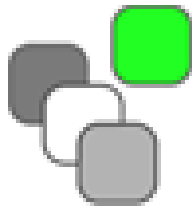


**Marek Bruszkiewicz**

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **430 000PLN**



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Lublin - Wrotków - działka w trzeciej linii zabudowy, o pow. 18ar pod zabudowę jednorodzinną z wydanymi warunkami zabudowy!!

Na sprzedaż, działka 18 ar w doskonałej lokalizacji, blisko Zalewu Zemborzyckiego i Starego Gaju. Ustawne wymiary pozwalają na wybudowanie w tym miejscu wymarzonego domu!!

**- WYDANE WARUNKI ZABUDOWY POD DOM JEDNORODZINNY!! -**

Działka:

- powierzchnia: 1 800 m (18 ar)
- wymiary: 43 m szer. x 45 m dł.
- kształt: zbliżony do prostokąta
- trzecia linia zabudowy

Media:

- prąd w działce w pierwszej linii zabudowy
- woda w drodze
- gaz w działce w pierwszej linii zabudowy
- brak kanalizacji - do założenia szambo bądź oczyszczalnia przydomowa

Możliwości zabudowy:

- Wydane warunki zabudowy na budynek mieszkalny jednorodzinny

Lokalizacja:

- Lublin, Wrotków
- niedalekie sąsiedztwo Zalewu Zemborzyckiego i Starego Gaju
- trzecia linia zabudowy od drogi szutrowej i jedynie kilkadziesiąt metrów od drogi asfaltowej
- spokojne sąsiedztwo nowo pobudowanych domów jednorodzinnych

Stan działki:

- brak nasadzeń,
- działka nieogrodzona,
- zadbane, obecnie stanowi pole uprawne

**- CHCIAŁBYŚ MIESZKAĆ W SPOKOJNEJ OKOLICY NA OBRZEŻACH LUBLINA?? CENISZ SOBIE ZARÓWNO SPOKÓJ JAK I DOBRY, SZYBKI DOJAZD DO CENTRM?? ZNALAZŁEŚ IDEALNE MIEJSCE DLA SIEBIE I SWOJEJ RODZINY!! - ZADZWOŃ, NIE ZWLEKAJ!! -**

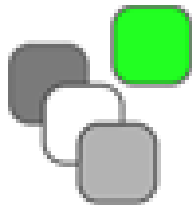
Wszystkich zainteresowanych zapraszam na prezentację oraz po więcej informacji.

Olga Pijas

tel. 605 899 345

mail: [olga.pijas.knc@gmail.com](mailto:olga.pijas.knc@gmail.com)

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (ściśle Centrum- boczna Krakowskiego Przedm.)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

|                   |                 |                      |                        |
|-------------------|-----------------|----------------------|------------------------|
| Symbol            | <b>2278</b>     | Rodzaj nieruchomości | <b>DZIAŁKA</b>         |
| Rodzaj transakcji | <b>SPRZEDAŻ</b> | Cena                 | <b>430 000, 00 PLN</b> |