



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



DZIAŁKI BUDOWLANE

- pow. 2000 m²
- 22 km od Lublina
- prąd, gaz
- malownicza okolica

cena: 94 000 zł

Typ nieruchomości:	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Malinowszczyzna



Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **107 000 PLN**



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

**** Działki budowlane w malowniczej okolicy, z szybkim dojazdem do Lublina ****

m. Malinowszczyzna; polecam do zakupu atrakcyjne działki budowlane pod zabudowę jednorodzinną (RM) o pow. 2000 m² położone tylko 22 km (23 minuty jazdy) od granicy miasta Lublina. Wymiary działek to 85 m x szer. 24 m (prostokąt). Wydane WZ (warunki zabudowy). Działki położone w malowniczej okolicy, tuż przy lesie. Wokoło przyroda, cisza, atrakcyjne położenie. Na/przy działce prąd i gaz. Wjazd na działki bezpośrednio z drogi wojewódzkiej. ŚWIETNA CENA !

Jest to idealne miejsce do zamieszkania w cichej, spokojnej okolicy, blisko natury z dala od zgiełku miasta i szumu samochodów.

Z uwagi na bliskość m.in Nałęczowa (20 km), Kazimierza Dolnego (30 km) inwestując w potencjał działki, nieruchomość kapitalnie sprawdzi się np. jako : zajazd agroturystyczny, hodowla zwierząt np. MINI-ZOO; stadnina koni, ośrodek jeździecki lub inna działalność związaną z obcowaniem z naturą.

**** KUP ZANIM KUPI KTOŚ INNY ****

**** CENA DO NEGOCJACJI ****

**** ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ ****

UWAGA: do sprzedania 6 działek po 2 000 m², możliwość dokupienia sąsiedniej.

Cechy fizyczne działki:

- powierzchnia: 2000 m²;
- wymiary: ok.24 m szer. x 85 m dł.;
- kształt prostokąt;
- ukształtowanie: płaska;

Przeznaczenie:

- według MPZP - tereny zabudowy zagrodowej w zabudowie wolnostojącej (RM);

Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) infrastruktura techniczna, garaże, budynki gospodarcze i inwentarskie;
- 2) obiekty małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia itp.) oraz zieleń urządzona;
- 3) dojścia, dojazdy i utwardzone parkingi.

Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:

- a) maksymalny 0,5;
- b) minimalny - 0,01;

Udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 40%;

Wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych z możliwością realizacji podpiwniczeń, przy czym trzecia kondygnacja dopuszczalna jako poddasze użytkowe; całkowita wysokość:

- a) budynków mieszkalnych:
 - krytych dachem dwuspadowym do 10,0 m;



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

- krytych dachem płaskim lub wielospadowym do 9,0 m;

b) budynków gospodarczych do 8,0 m;

c) pozostałych obiektów budowlanych 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 6,0 m;

Geometria dachów dla budynków mieszkalnych płaskie, dwu lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 25°-45°, z możliwością zastosowania lukarn o jednolitej formie;

Media:

- prąd i gaz do 100 m;

- woda, konieczność budowy studni głębinowej;

- kanalizacja brak konieczność budowy np. szamba lub przydomowej oczyszczalni;

Lokalizacja:

- Malinowszczyzna, gmina Bełżyce;

- odległość tylko 22 km (23 minut jazdy) od granicy Lublina (Al. Kraśnicka);

- przy drodze wojewódzkiej asfaltowej;

- 1 i kolejne linie zabudowy;

- piękna i spokojna okolica, przy lasie;

Stan działki (otoczenie):

- bez słupów wysokiego napięcia;

- częściowo ogrodzona siatką;

- zadbana;

POMAGAMY SKUTECZNIE I BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP MIESZKANIA ORAZ W KOMPLEKSOWEJ OBSŁUDZE NOTARIALNEJ

Wszystkich zainteresowanych zapraszam do oglądania działki, a w razie pytań proszę o kontakt telefoniczny lub drogą mailową.

Kontakt : Sławomir tel. 660 432 172

mail: knkslawomir@op.pl

Dane nieruchomości są przedstawione na podstawie informacji dostarczonych przez oferującego. Za jakiegokolwiek niezgodności ze stanem faktycznym biuro nie ponosi odpowiedzialności.

Biuro "KNC City" Lublin - ponad 1200 ofert nieruchomości z Lublina i okolic!

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (ściśle Centrum- boczna Krakowskiego Przedm.)



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	2235	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	107 000, 00 PLN