

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Marynin
Powierzchnia całkowita:	75 m2
Powierzchnia działki:	500 m2
Liczba pokoi:	2
Garaż:	NIE



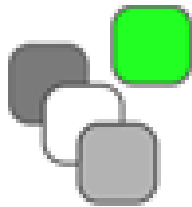
Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **249 900 PLN**

Cena za m²: 3 332 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Budynek gospodarczy idealny do przekształcenia na dom!! Doskonała lokalizacja, blisko granic Lublina!!

- Działka, która ma być do sprzedania razem z budynkiem musi zostać wydzielona z większej działki i wynosić będzie ok 5-7ar. !! -

Budynek o na działce o powierzchni ok 5-7 ar w doskonałej lokalizacji. Parterowa konstrukcja mieszcząca obecnie dwa oddzielne pomieszczenia, oba doświetlone. Istnieje możliwość połączenia pomieszczeń i wykreowania zupełnie innej, nowej, oryginalnej przestrzeni, o wymarzonej układzie pomieszczeń. Co jednak najważniejsze - budynek stoi w malowniczej, spokojnej okolicy, z bardzo dobrym dojazdem do Lublina - zaledwie 3,5km od granic miasta.

Najważniejsze cechy:

- pierwsza linia zabudowy
- dojazd asfaltową drogą gminną + drogą wewnętrzną
- sąsiedztwo stanowią głównie domy jednorodzinne
- na działce znajduje się dom oraz budynek gospodarczy / dom, który będzie do wydzielenia na odrębną działkę

Budynek gospodarczy:

Budynek parterowy powstały mniej więcej w roku 1995, o powierzchni ok 75 m (kształt prostokąta o wymiarach 6,2m x 12m) + niewielkie podpiwniczenie (obecnie w formie kanału w części garażowej budynku).

Ogrzewanie: obecnie budynek nie ogrzewany - możliwość przyłączenia min. gazu i wykonania centralnego ogrzewania gazowego (gaz w drodze i na działce sąsiedniej).

Cechy fizyczne działki:

- powierzchnia: ok 500 m - 700 m (5-7 ar)
- wymiary: 38 m szer. x 38 m dł.
- kształt: prostokąt / kwadrat
- ukształtowanie: teren całkowicie płaski

Media:

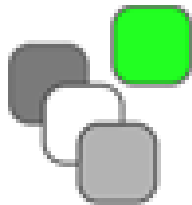
- prąd
- woda z wodociągu - do podłączenia do budynku (obecnie w drodze i na działkach sąsiednich)
- gaz - z sieci miejskiej - do przyłączenia
- kanalizacja - brak / należy wykonać przyłączenie budynku do szamba bądź oczyszczalni przydomowej

Lokalizacja:

- działka w niedużej miejscowości w gm. Konopnica, powiat lubelski
- nieruchomość zlokalizowana przy asfaltowej drodze wewnętrznej
- w najbliższej okolicy: sklep, stacja kolejowa, przystanki MPK zapewniające bezpośredni dojazd do Lublina

Stan domu i działki (w tym otoczenie):

- budynek do całkowitego przerobienia - możliwość własnej aranżacji wnętrza - od uzgodnienia rozkładu



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

pomieszczeń po wykonanie wykończenia odpowiadającego gustowi nabywcy

- z zewnątrz budynek potrzebuje wykonania ocieplenia i wymiany dachu (obecnie eternit)
- cała działka do uporządkowania i wykonania własnej aranżacji terenów zielonych,
- pojedyncze nasadzenia, w tym piękne duże drzewa iglaste

- - CENA DO NEGOCJACJI! - -

Oferowana nieruchomość znajduje się w cichej i spokojnej okolicy z dala od szumu samochodów. Działka ma kształt prostokąta i jest całkowicie płaska. Na działce znajduje się budynek gospodarczy (ok 75 m), otoczony okazałymi drzewami, w przeważającej ilości iglastymi. Nieruchomość jest ogrodzona, z częściowo urządzonym ogrodem. Przy jej zakupie 5ar-7ar działki sprzedawane wraz z budynkiem, musi zostać wydzielone z większego obszaru.

TA NIERUCHOMOŚĆ MOŻE BYĆ TWOJA - NIE ZWLEKAJ - ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE!!

Wszystkich zainteresowanych zapraszam na prezentację oraz po więcej informacji.

Olga Pijas

tel. 605 899 345

mail: olga.pijas.knc@gmail.com

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (ściśle Centrum- boczna Krakowskiego Przedm.)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	2614	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	249 900, 00 PLN
Powierzchnia działki	500, 00 m²	Rok budowy	1995
Liczba pokoi	2	Energia elektryczna	✓