



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dom w Maryninie - zaledwie 3,5km od granic Lublina!



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Marynin
Powierzchnia całkowita:	360 m2
Powierzchnia działki:	1 500 m2
Liczba pokoi:	8
Garaż:	NIE



Marek Bruszkiewicz

tel.: 81 44 21 079

knclublin@onet.com.pl

cena: **880 000 PLN**

Cena za m²: 2 444 PLN



Dom w doskonałej lokalizacji, blisko granic Lublina!!

- Działka do wydzielania o pow. ok 12-15ar. !! -

Dom o na działce o powierzchni ok 12-15 ar w doskonałej lokalizacji. Dwa piętra mieszczące osiem pokoi, dwie kuchnie (jedna do wykonania na piętrze domu), dwie łazienki (+ jedna do zrobienia na piętrze), a do tego pełne podpiwniczenie z wieloma pomieszczeniami gospodarczymi i garażem. Co jednak najważniejsze - dom stoi w malowniczej, spokojnej okolicy, z bardzo dobrym dojazdem do Lublina.

Najważniejsze cechy:

- pierwsza linia zabudowy
- dojazd asfaltową drogą gminną + drogą wewnętrzną
- sąsiedztwo stanowią głównie domy jednorodzinne
- na działce znajduje się dom oraz budynek gospodarczy / garaż, który będzie do wydzielania na odrębną działkę

Dom:

Budynek parterowy z poddaszem mieszkalnym z roku 1995, o powierzchni ok 360 m (kształt nieregularny) + podpiwniczenie pod całym budynkiem

Rozkład domu:

Podpiwniczenie - pod całym domem, wraz z garażem pod bryłą budynku

Parter: kuchnia, 3 pokoje, salon, dwie łazienki

Poddasze mieszkalne: 4 pokoje, miejsce na kuchnię, miejsce na łazienkę

Ogrzewanie: z własnej kotłowni - piec gazowy - gaz z sieci miejskiej; dodatkowo w domu na parterze znajduje się również kominek - czynny, dający możliwość przełączenia na ogrzewanie drewnem.

Cechy fizyczne działki:

- powierzchnia: ok 1200 m - 1500 m (12-15 ar)
- wymiary: 38 m szer. x 38 m dł.
- kształt: prostokąt / kwadrat (dokładne wymiary po podziale geodezyjnym)
- ukształtowanie: teren całkowicie płaski

Media:

- prąd
- woda z wodociągu (dodatkowo na działce studnia)
- gaz - z sieci miejskiej
- kanalizacja - dom posiada podłączenie do szamba

Lokalizacja:

- działka w niedużej miejscowości w gm. Konopnica, powiat lubelski
- nieruchomość zlokalizowana przy asfaltowej drodze wewnętrznej



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

- w najbliższej okolicy: sklep, stacja kolejowa, przystanki MPK zapewniające bezpośredni dojazd do Lublina

Stan domu i działki (w tym otoczenie):

- dom częściowo gotowy do wprowadzenia (pokoje na parterze do odświeżenia, do całkowitego wykończenia jest natomiast piętro domu i klatka schodowa),
- z zewnątrz dom potrzebuje wykonania części elewacji - na części wykończony jest białym kamieniem,
- cała działka do uporządkowania i wykonania własnej aranżacji terenów zielonych,
- pojedyncze nasadzenia, w tym piękne duże drzewa iglaste

- - CENA DO NEGOCJACJI! - -

Oferowana nieruchomość znajduje się w cichej i spokojnej okolicy z dala od szumu samochodów. Działka ma kształt prostokąta (zbliżony do kwadratu) i jest całkowicie płaska. Na działce znajduje się dom (ok 360 m), otoczony okazałymi drzewami, w przeważającej ilości iglastymi. Nieruchomość jest ogrodzona, z częściowo urządzonym ogrodem. Przy jej zakupie 12ar-15ar działki sprzedawane wraz z domem, musi zostać wydzielone z większego obszaru.

TA NIERUCHOMOŚĆ MOŻE BYĆ TWOJA - NIE ZWLEKAJ - ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE!!

Wszystkich zainteresowanych zapraszam na prezentację oraz po więcej informacji.

Olga Pijas
tel. 605 899 345
mail: olga.pijas.knc@gmail.com

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--
Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	2613	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	880 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	1 500, 00 m²	Rok budowy	1995
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Materiał ścian	PUSTAK



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Liczba pokoi

8

Energia elektryczna



Podłączony gaz

