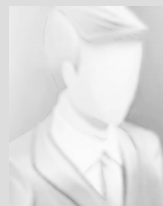


zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Marynin
Powierzchnia całkowita:	100 m²
Powierzchnia działki:	7 763 m²
Liczba pokoi:	3



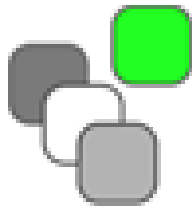
Agent 4

tel.: 500422033

biuro.bluehome24@gmail.c
om

cena: **299 000 PLN**

Cena za m²: 2 990 PLN



Garaż:

TAK

Nasze Biuro Ma Przyjemność Przedstawić Państwu.

Na Sprzedaż.

Dom murowany o powierzchni 100 m², znajdujący się na działce o powierzchni 7763 m².

Położony w pięknej malowniczej miejscowości, Marynin gmina Rejowiec w powiecie Chełmskim.

W skład wchodzi:

* Dwa duże przestronne pokoje,

* Sypialnia,

* Kuchnia,

* Łazienka z WC,

* Przedpokój,

* Kotłownia,

Super pomysłem może okazać się pokój na poddaszu na całej powierzchni domu, ale to zostawiam wyobraźni i pomysłowości przyszłym właścicielom.

Alternatywnym pomysłem i super rozwiązaniem może okazać się podpiwniczenie, które przyszła gospodyni mądrze i ze smakiem może urządzić nowoczesną pralnię z suszarnią, siłownię.

Uroku w kuchni dodaje piec kaflowy, który może być jak najbardziej wykorzystany do codziennego użytku jak również służyć do ozdoby.

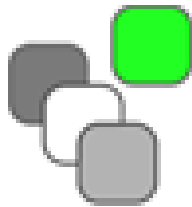
Mądra organizacja pozwoli zagospodarować i wykorzystać każde pomieszczenie.

Nieruchomość jest bardzo zadbane, dopieszczona w każdym metrze kwadratowym, gotowa do zamieszkania, z niskim kosztem utrzymania.

Stan prawny nieruchomości uregulowany.

Rewelacją jest drugi budynek murowany znajdujący się na posesji, o powierzchni 80 m². Który po niewielkim nakładzie finansowym może służyć jako drugi dom.

Znajduje się w nim kuchnia i dodatkowe pomieszczenia idealnie nadające się na salon z kominkiem,



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

sypialnie, łazienkę.

Wyobraźnia pozwoli na zaprojektowanie nowoczesnego funkcjonalnego tarasu, który doda uroku.

Dodatkowo na działce znajdują się dwa budynki gospodarcze oraz garaż.

Nieruchomość posiada bardzo duży potencjał co chodzi o zagospodarowanie każdego pomieszczenia.

Duża działka, pozwala również na zaprojektowanie pięknego ogrodu pełnego krzewów ozdobnych, jak również ogrodu warzywnego z super cieplarnią. Ciekawe miejsce na odpoczynek cieszące się spokojnym życiem z dala od hałasu.

Lokalizacja nieruchomości pozwala łatwo dotrzeć do sklepów, szkoły, ośrodka zdrowia, do wszystkiego co generalnie potrzebne jest do funkcjonowania.

Posiadłość jest ogrodzona, polecana dla rodzin z dziećmi gdzie miałyby miejsce na własny plac zabaw, w dość bezpiecznym miejscu.

Jeśli nasza oferta spełnia Państwa oczekiwania.

Serdecznie Zapraszamy.

Gwarantujemy bezpieczną transakcję oraz dla kupujących wsparcie Działu Kredytowego.

Opiekun oferty;

500-422-033.

www.bluehome24.pl

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	BH/2020/41-122	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	299 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	7 763, 00 m²	Rok budowy	1975
Liczba pokoi	3	Energia elektryczna	✓