



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Junikowo**

Powierzchnia całkowita: **55 m²**

Liczba pokoi: **3**



Oleksandr Ozerov

mieszkania4@castle.pl

cena: **737 775 PLN**

Cena za m²: 13 500 PLN



Piętro:

1

Balkon

TAK

Żadnych prowizji agencyjnych, żadnych dodatkowych kosztów, w cenie dewelopera. Sprzedam dwupokojowe mieszkanie na eleganckim osiedlu, w budynku oddanym do użytku .

To osiedle powstające na terenie dzielnicy Junikowo przy ul. ZIĘBICKA .

Mieszkanie jasne i przestronne znajduje się na pierwszym piętrze, w środku bloku. Powierzchnia całkowita 54.65 m², powierzchnia salonu z aneksem kuchennym 16.00 m². Pierwsza sypialnia 9.53 m², druga sypialnia 9.53 m²., przedpokój 10.49 m², łazienka 6.81 m², garderoba 2.29 m², balkon 8.31 m².

Zalety mieszkania:

Ogrzewanie podłogowe w łazience,

Mieszkania wyszpaczkowane i pomalowane na biało

Ogrzewanie miejskie

Rolety Elektryczne

Ustawne pokoje

Światłowod

Lokalizacja inwestycji nieopodal natury pozwala w pełni czerpać z terenów rekreacyjnych. Okolica jest doskonale skomunikowana, a w pobliżu znajduje się wszystko czego potrzeba by komfortowo mieszkać.

Osiedle Ziębicka 30 jest zlokalizowane na zachód od centrum Poznania. Okolica jest pełna terenów zielonych - otacza ją wiele drzew, a tuż obok płynie Potok Junikowski. Dostępne są tutaj piękne tereny spacerowe. Amatorzy wycieczek rowerowych również będą usatysfakcjonowani ze względu na łatwy dostęp do wyznaczonych tras. 2 km od terenu osiedla znajduje się Staw Baczkowski, gdzie można oddać się wędkowaniu lub wspaniale odpocząć.

Osiedle przy ul. Ziębickiej 30 składa się z jednego budynku z dwiema nowoczesnymi klatkami schodowymi. Czini to inwestycję niezwykle kameralną. Ogromną zaletą jest stylowy projekt z atrakcyjną elewacją i przestronnymi korytarzami.

Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC) oraz prowizji do biura.

Bezpłatnie pomożemy również w załatwieniu wszelkich formalności związanych z bezpiecznym zakupem, jak również w wyborze najkorzystniejszego finansowania porównując przez naszego eksperta oferty wszystkich banków udzielających kredytów hipotecznych. Zapraszam na prezentację.

W trosce o najwyższą jakość obsługi oraz bezpieczeństwo Klientów przed prezentacją wymagana jest wizyta w biurze celem podpisania dokumentów dotyczących prezentacji nieruchomości.

Posiadam w swojej ofercie także inne mieszkania z tej inwestycji, zapraszam do kontaktu

Mówię po ukraińsku i rosyjsku.

Без комісій агентства, без додаткових витрат, входить у вартість забудовника. Продам квартиру в шикарному житловому масиві.

Цей житловий масив будується в районі Юніково за адресою вул. ЗІЄБІЦКА .

Світла та простора квартира розташована на першому поверсі, в середині кварталу. Загальна площа 54,65 м², площа вітальні з кухнею 16,00 м². Перша спальня 9,53 м², друга спальня 9,53 м², хол 10,43 м², санвузол 6,81 м², гардеробна 2,29 м², балкон 8,31 м².

Переваги квартири:

Підігрів підлоги у ванній кімнаті,



Квартири поштукатурені та пофарбовані в білий колір
Центральне теплопостачання
Електричні жалюзі
Добре облаштовані кімнати
Волоконно-оптичні

Близьке розташування інвестиції на природі дозволяє повною мірою використовувати рекреаційні зони. Район ідеально сполучений, і поруч є все необхідне для комфортного проживання. Житловий масив Ziębicka 30 розташований на захід від центру Познані. Територія багата зеленню - оточена багатьма деревами, а поруч протікає Юніковський струмок. Тут є чудові зони для прогулянок. Велосипедні ентузіасти також будуть задоволені легким доступом до визначених маршрутів. За 2 км від садиби знаходиться Бачковський став, де можна порибалити або чудово відпочити. Житловий масив по вул. Ziębicka 30 складається з однієї будівлі з двома сучасними сходами. Це робить інвестицію надзвичайно інтимною. Величезною перевагою є стильний дизайн із привабливим фасадом та просторими коридорами. Покупець звільняється від 2% податку на цивільно-правові операції (ЦПЗ) та офісної комісії. Ми також безкоштовно допоможемо вам у виконанні всіх формальностей, пов'язаних з безпечною покупкою, а також у виборі найвигіднішого фінансування, порівнявши пропозиції всіх банків, що видають іпотечні кредити нашим експертом. Запрошую на презентацію. Я також пропоную інші квартири з цієї інвестиції, будь ласка, зв'яжіться зі мною. Володію українською та російською.

Symbol	529520	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	737 775, 00 PLN
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Rok budowy	2024