



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	
Dzielnica:	Rąbień Ab
Powierzchnia całkowita:	150 m2
Powierzchnia działki:	500 m2
Liczba pokoi:	4
Garaż:	NIE



Sylwia Salwach

s.salwach@milla-
nieruchomosci.pl

cena: **790 000 PLN**

Cena za m²: 5 267 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Przedstawiam ofertę sprzedaży domów w zabudowie szeregowej położonych w bardzo cichej, zielonej okolicy w Rąbieniu, w pobliżu lasu i pięknego stawu.

Domy są częścią inwestycji, kameralnego osiedla domów szeregowych, różniących się jedynie wielkością działki.

Do wyboru są 4 domy, każdy o powierzchni 150 m² na działkach o różnej wielkości: 270m², 500m² oraz 1000m². W bryle budynku znajduje się garaż - 17 m². W cenie nieruchomości zawarta jest aranżacja ogrodu, nasadzenia oraz podjazd i taras wyłożony kostką.

Dom A: dom z działką 500 m²
obecny stan cena 750 000 zł
wykończony do stanu deweloperskiego 820 000 zł

Dom B: dom z działką 270 m²
obecny stan cena 690 000 zł PROMOCJA
wykończony do stanu deweloperskiego 780 000 zł

Dom C: dom z działką 270 m²
obecny stan cena 825 000 zł
wykończony do stanu deweloperskiego 845 000 zł

Dom D: dom z działką 1000 m²
obecny stan cena 790 000 zł
wykończony do stanu deweloperskiego 880 000 zł

Dom ma przemyślany rozkład pod względem komfortu i funkcjonalności.

Parter to jasny, dobrze doświetlony, przestronny salon z jadalnią i kuchnią. Z salonu prowadzi bezpośrednie wyjście na taras i ogród. Przestrzeń parteru uzupełnia łazienka, hol, pomieszczenie gospodarcze.

Piętro to strefa prywatności - 3 sypialnie o powierzchni 15 m², garderoba oraz pokój łazienkowy 12 m². Na piętrze niewielki taras z widokiem na las.

Sąsiedztwo terenów zielonych oraz lasu sprzyja odpoczynkowi, spacerom i aktywności fizycznej.

W najbliższej okolicy znajduje się pełna infrastruktura (obiekty handlowe, gastronomiczne, przedszkole, szkoła podstawowa, kościół, ośrodek zdrowia-przychodnia). Jednocześnie doskonała komunikacja, zapewnia szybki dostęp do Łodzi (otwarta trasa S14 - dojazd na osiedle Retkinia zajmuje 3 minuty, a do Ksawerowa 20 minut).

W ramach stanu deweloperskiego wykonane będą:

- stolarka okienna i drzwiowa z pełną automatyką;
- docieplenie budynku, tynki zewnętrzne, elementy dekoracyjne;
- instalacja elektryczna;
- instalacja wod-kan;
- wykonana instalacja do pompy ciepła;
- druga wylewka;
- tarasy i podjazdy wyłożone kostką;
- ścianki działowe;



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

- teren ogrodzony.

Jeśli masz pytania lub chcesz poznać więcej szczegółów - zapraszam do kontaktu.

A jeśli potrzebujesz kredytu? Proszę bardzo...Oferujemy również usługi eksperta ds. kredytów, który pomoże sfinansować Ci zakup wymarzonej nieruchomości. Dajemy także gwarancję zwrotu zadatku w przypadku nieotrzymania kredytu.

Oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	M/835618	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	790 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	500, 00 m²	Rok budowy	2023
Liczba pokoi	4		