zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Typ nieruchomości:	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji:	**SPRZEDAŻ**
Miejscowość:	**Gdańsk**
Dzielnica:	**Siedlce**
Powierzchnia całkowita:	**79** m2
Liczba pokoi:	**3**

Katarzyna Kacperska
katarzyna.kacperska@castle.pl

cena: **1 099 000PLN**

Cena za m^2: 13 947 PLN

Balkon	**NIE**

Mieszkanie idealne dla osób szukających przestrzeni oraz ciszy, jednocześnie będąc zaledwie 20 minut spacerem od Starego Miasta!!

To wyjątkowe miejsce jest gwarancją spokoju oraz wytchnienia od zgiełku dużego miasta, lecz co ważne - nie wiąże się z rezygnacją z licznych zalet, które takie miasto gwarantuje. Siedlce są świetnie położoną i skomunikowaną dzielnicą, graniczącą bezpośrednio ze Śródmieściem. Pomimo tego, jest to niesłychanie zaciszne i harmonijne miejsce na mapie Gdańska, gwarantujące niezwykły komfort życia.

Samo mieszkanie znajduje się na parterze kamienicy wybudowanej w 1932 roku. Ekspozycja lokalu jest trójstronna, okna znajdują się od Wschodu, Zachodu oraz Północy. Kamienica jest jednopiętrowa, ogrodzona i znajdują się w niej zaledwie 4 mieszkania.

Mieszkanie ma powierzchnię 78,8 m2, na co składają się:
- 3 niezwykle przestrzenne i nasłonecznione pokoje z dużymi oknami
- Osobna, jasna kuchnia z niewielką spiżarnią
- Jasna łazienka z wanną i WC
- Przedpokój łączący wszystkie pomieszczenia, z którego schodzi się również do piwnicy

Ponadto do nieruchomości przynależą piwnica o powierzchni 38,5 m2, do której schodzi się bezpośrednio z lokalu oraz niesamowity ogród o powierzchni niewiele ponad 600 m2, na którym stoi murowany 18-metrowy garaż.

Siedlce to dzielnica usytuowana w samym centrum Gdańska, bezpośrednio graniczące ze Śródmieściem. Jest to miejsce świetnie skomunikowane z całym miastem, co gwarantuje dostęp do jego wszystkich zalet i uroków. Jednocześnie najbliższa okolica mieszkania jest niezwykle cicha i spokojna. Duży ogród również pozytywnie wpływa na te aspekty, przy okazji dodając niezbędnej przestrzeni, która pozwala odetchnąć i uniknąć przytłoczenia pędzącym miastem.

Ze względu na niebywałą przestrzeń, świetne nasłonecznienie oraz niezwykłą harmonię okolicy mamy tu do czynienia z wręcz niespotykaną ofertą. Duży ogród zapewnia intymność oraz prywatność, co jest niespotykane w takiej lokalizacji. Przestronność pomieszczeń wraz z ogromną ilością wpadającego do nich słońca tworzy fantastyczny klimat tego miejsca. To wszystko dopełniają jeszcze bardzo duża piwnica oraz prywatny garaż.

Ta nieruchomość czeka na osobę, która będzie w stanie w pełni wykorzystać jej potencjał.

Zapraszam na prezentację tego niezwykłego miejsca!

Biuro Nieruchomości CASTLE
Katarzyna Kacperska
tel. 576314004
Gdańsk, ul. Kartuska 69

#gdańsk #gdańksiedlce #trójmiasto #sprzedaż #mieszkanie #siedlce #staremiasto #castlenieruchomości #kartuska69 #mieszkanienasprzedaż #sprzedażmieszkania #kapitalnremont #mieszkaniedoremontu #sprzedammieszkanie #centrum #ogród #domzogrodem #garaż #inwestycja

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.
Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	**463456189**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Cena	**1 099 000, 00 PLN**
Liczba pokoi	**3**	Liczba pięter [wliczając parter]	**1**
Rok budowy	**1932**		