

zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI



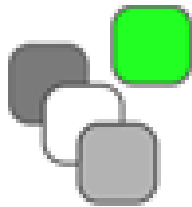
Typ nieruchomości:	LOKAL
Rodzaj transakcji:	WYNAJEM
Miejscowość:	Gdańsk
Dzielnica:	Dolne Miasto
Powierzchnia całkowita:	1 704 m²



Katarzyna Kasperska
katarzyna.kasperska@castle.pl

cena: **50 400 PLN**

Cena za m²: 30 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Prezentuję Państwu lokal do wynajęcia od zaraz! Pożądany adres - Łąkowa!

Lokal jest do kapitalnego remontu i adaptacji przez Najemców. Jeżeli Najemcy zdecydują się na remont to czynsz najmu jest do negocjacji i obniżony o kwotę poniesionego remontu.

Budynek:

- rok budowy około 1930, kamienice z tej lokalizacji są przedwojenne
- do adaptacji jest pierwsze i drugie piętro
- powstał z cegły, jest bez zewnętrznego docieplenia
- do lokalu jest osobne wejście wraz z wyjściem na wewnętrzny dziedziniec, gdzie jest miejsce, aby wystawić leżaki i stoliczki dla gości
- jest to przedwojenna fabryka broni
- dostępne są ogólnodostępne miejsca postojowe

Nieruchomość:

- powierzchnia dwóch poziomów: 1703,15m²
- wymaga wymiany instalacji: elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej, stolarki okiennej itp.
- jest duży open-space, dzięki czemu można zaaranżować lokal według własnego gustu i potrzeb

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się przy ulicy Łąkowej w Gdańsku. Dolne Miasto w ostatnich latach przeszło ogromną rewitalizację. Droga do nieruchomości jest wyremontowana i odrestaurowana. W budynku działa m.in. fryzjer i kawiarnia. Tuż obok znajduje się duży supermarket. Do tramwaju mamy około 8-10 minut pieszo, do ścisłego centrum Gdańska dojedziemy w około 10 minut.

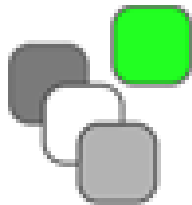
Dla kogo? :

Architekci i ich biura, siłownia czy klub.

Cena : 50 400 zł (do negocjacji) + VAT + opłaty za media

Zapraszam do kontaktu - cena jest do negocjacji, ustalmy warunki po spotkaniu !

Kontakt :



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Biuro Nieruchomości CASTLE

Katarzyna Kacperska

Tel. 576314004

Gdańsk, ul. Kartuska 69

#castlenieruchomości #kartuska69 #łakowa #gdańsk #trójmiasto #pomorskie #dolnemiasto #klubnocny
#architekt #pracowniarchitekta #siłownia #cegła #budynek #strych #własnadaptacja
#gdańskśródmieście #wynajem #wynajmęgdańsk #lokal #lokalużytkowy #loft #magazyn
#miejscaPOSTojowe #gdańskłakowa

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	896788364	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	50 400, 00 PLN
Województwo	Pomorskie	Miejscowość	Gdańsk
Ulica	Łakowa	Rok budowy	1930