



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Gdańsk
Dzielnica:	Jasień
Powierzchnia całkowita:	395 m²
Powierzchnia działki:	1 100 m²



Katarzyna Kacperska
katarzyna.kacperska@castl
e.pl

cena: **2 300 000 PLN**

Cena za m²: 5 823 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Liczba pokoi: **16**

Garaż: **NIE**

Inwestycja z pewnymi, stałymi lokatorami oraz możliwością aranżacji dodatkowej przestrzeni na wynajem. Inwestor otrzymuje dwa osobne budynki z gotowym wyposażeniem.

Zdjęcie w ogłoszeniu to zdjęcie domu 145m² - pierwsze dwa rzuty tyczą się tego budynku. Kolejne trzy rzuty tyczą się budynku 250m².

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w Gdańsku, Jasień - łatwy dojazd na obwodnicę Trójmiasta oraz dostęp do komunikacji publicznej dla osób chcących dostać się do centrum.

Dla kogo:

Dla inwestora szukającego lokaty swojego kapitału i pewnego zysku. Przejęcie gotowego biznesu zapewnia Państwu dochód praktycznie od dnia przeniesienia własności. Nieruchomość nie wymaga remontu ani większego nakładu finansowego.

Nieruchomość:

Inwestycja składa się z dwóch budynków: 250m² oraz 145m²

Teren jest ogrodzony ogrodzeniem metalowym, z wybrukowanym wjazdem na działkę.

Przód domu zagospodarowany jest przez nasadzenia krzewami, z tyłu budynku znajduje się trawa i dalsza część podjazdu.

Budynki od momentu budowy znajdują się w rękach jednego właściciela. Trzy lata temu przeszły remont, posiadają nowe instalacje, plastikowe okna oraz pełne wyposażenie we wszystkich pomieszczeniach (kuchnie, łazienki, pokoje) - posiadamy zdjęcia większości pomieszczeń, proszę o kontakt jeśli są Państwo zainteresowani.

Budynek 250m² ogrzewany jest przez ogrzewanie gazowe, budynek 145m² ogrzewany jest piecem na ekogroszek (nie ma potrzeby codziennego doglądania).

Przyszły inwestor ma możliwość przejęcia obecnych umów z lokatorami, praktycznie każdy lokal jest w pełni obłożony.

Zachęcam do bezpośredniego kontaktu. Udzielę Państwu szczegółowych informacji odnośnie tej oferty.

Biuro Nieruchomości CASTLE

Katarzyna Kacperska

tel. 576314004

Gdańsk, ul. Kartuska 69

#trójmiasto #gdańsk #jasień #inwestycja #dom #bliźniak #castlenieruchomosci #kartuska69



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

#dompodgdanskiem #domnasprzedaz #żukowo #secondhome #drugidom #ogród

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	271693597	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	2 300 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	1 100, 00 m²	Rok budowy	2000
Liczba pokoi	16		