

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

CASTLE
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Junikowo**

Powierzchnia całkowita: **36 m²**

Liczba pokoi: **2**

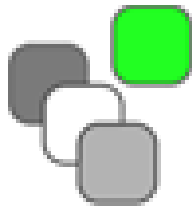
Piętro: **1**



Oleksandr Ozerov
mieszkania4@castle.pl

cena: **521 500 PLN**

Cena za m²: 14 450 PLN



Balkon

TAK

Żadnych prowizji agencyjnych, żadnych dodatkowych kosztów, w cenie dewelopera. Sprzedam mieszkanie na eleganckim osiedlu.

To osiedle powstające na terenie dzielnicy Junikowo przy ul. ZIĘBICKA .

Mieszkanie jasne i przestronne znajduje się na pierwszym piętrze, w środku domu. Powierzchnia całkowita 36.09 m2, powierzchnia salonu z aneksem kuchennym 15.73 m2. Sypialnia 10.08, przedpokój 4.56 m 2, łazienka 5.7 m2, balkon 4.54 m2.

Zalety mieszkania:

Ogrzewanie podłogowe w łazience,

Mieszkania wyszpachlowane i pomalowane na biało

Ogrzewanie miejskie

Rolety Elektryczne

Ustawne pokoje

Światłowod

Lokalizacja inwestycji nieopodal natury pozwala w pełni czerpać z terenów rekreacyjnych. Okolica jest doskonale skomunikowana, a w pobliżu znajduje się wszystko czego potrzeba by komfortowo mieszkać.

Osiedle Ziębicka 30 jest zlokalizowane na zachód od centrum Poznania. Okolica jest pełna terenów zielonych - otacza ją wiele drzew, a tuż obok płynie Potok Junikowski. Dostępne są tutaj piękne tereny spacerowe. Amatorzy wycieczek rowerowych również będą usatysfakcjonowani ze względu na łatwy dostęp do wyznaczonych tras. 2 km od terenu osiedla znajduje się Staw Baczkowski, gdzie można oddać się wędkowaniu lub wspaniale odpocząć.

Osiedle przy ul. Ziębickiej 30 składa się z jednego budynku z dwiema nowoczesnymi klatkami schodowymi. Czyni to inwestycję niezwykle kameralną. Ogromną zaletą jest stylowy projekt z atrakcyjną elewacją i przestronnymi korytarzami.

Ceny zawierają podatek VAT (8%). Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC) oraz prowizji do biura.

Bezpłatnie pomożemy również w załatwieniu wszelkich formalności związanych z bezpiecznym zakupem, jak również w wyborze najkorzystniejszego finansowania porównując przez naszego eksperta oferty wszystkich banków udzielających kredytów hipotecznych. Zapraszam na prezentację.

W trosce o najwyższą jakość obsługi oraz bezpieczeństwo Klientów przed prezentacją wymagana jest wizyta w biurze celem podpisania dokumentów dotyczących prezentacji nieruchomości.

Без комісій агентства, без додаткових витрат, входить у вартість забудовника. Продам квартиру в шикарному житловому масиві.

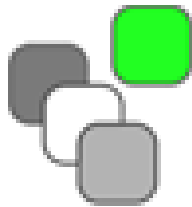
Цей житловий масив будується в районі Юніково за адресою вул. ЗІЄБІЦКА .

З метою забезпечення найвищої якості обслуговування та безпеки клієнта перед презентацією обов'язковий візит в офіс для підписання документів щодо презентації майна.

Світла та простора квартира розташована на першому поверсі, в середині будинку. Загальна площа 36,09 м2, площа вітальні з кухнею 15,73 м2. Спальня 10/08, хол 4,56 м2, санвузол 5,7 м2, балкон 4,54 м2.

Переваги квартири:

Підігрів підлоги у ванній кімнаті,



Квартири поштукатурені та пофарбовані в білий колір
Центральне теплопостачання
Електричні жалюзі
Добре облаштовані кімнати
Волоконно-оптичні

Близьке розташування інвестиції на природі дозволяє повною мірою використовувати рекреаційні зони. Район ідеально сполучений, і поруч є все необхідне для комфортного проживання. Житловий масив Ziębicka 30 розташований на захід від центру Познані. Територія багата зеленню - оточена багатьма деревами, а поруч протікає Юніковський струмок. Тут є чудові зони для прогулянок. Велосипедні ентузіасти також будуть задоволені легким доступом до визначених маршрутів. За 2 км від садиби знаходиться Бачковський став, де можна порибалити або чудово відпочити. Житловий масив по вул. Ziębicka 30 складається з однієї будівлі з двома сучасними сходами. Це робить інвестицію надзвичайно інтимною. Величезною перевагою є стильний дизайн із привабливим фасадом та просторими коридорами. Ціни вказані з ПДВ (8%). Покупець звільняється від 2% податку на цивільно-правові операції (ЦПЗ) та офісної комісії.

Ми також безкоштовно допоможемо вам у виконанні всіх формальностей, пов'язаних з безпечною покупкою, а також у виборі найвигіднішого фінансування, порівнявши пропозиції всіх банків, що видають іпотечні кредити нашим експертом. Запрошую на презентацію.

Symbol	222004	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	521 500, 00 PLN
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Rok budowy	2024