



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



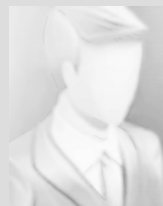
Typ nieruchomości: **LOKAL**

Rodzaj transakcji: **WYNAJEM**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Zawady**

Powierzchnia całkowita: **36 m2**



Dominik Wieczorek

dominik.wieczorek@castle.
pl

cena: **1 700 PLN**

Cena za m²: 47 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Szukasz lokalu pod własny biznes?

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu lokalu użytkowego przy ulicy Główniej w Poznaniu.

Nieruchomość może być przeznaczona pod handel lub usługi. Wejście do lokalu z witryną sklepową znajduje się bezpośrednio od ulicy.

Całkowita powierzchnia lokalu to 36m², na którą składa się:

- Duża otwarta przestrzeń do prowadzenia działalności,
- Pomieszczenie z umywalką i osobne WC.

W przeszłości w lokalu przez wiele lat funkcjonował sklep motoryzacyjny, a w ostatnim czasie sklep komputerowy. Nieruchomość położona jest na parterze w odnowionej kamienicy.

Okolice

Witryny sklepowe widoczne są od strony ulicy Główniej, dzięki czemu punkt jest dobrze zauważalny przez przechodniów i przejezdnych. Na Główniej występuje duże natężenie ruchu. Dzielnica bardzo dobrze się rozwija, powstają nowe bloki mieszkalne.

Wzdłuż ulicy liczne miejsca parkingowe poza strefą płatnego parkowania!

W najbliższej okolicy znajduje się poczta, liczne sklepy spożywcze (Żabka, Lidl, Aldi), punkty usługowe, restauracje i inne rodzaje działalności.

Lokalizacja jest bardzo dobrze skomunikowana:

- przystanek autobusowy - 100m
- stacja kolejowa Poznań Wschód - 500m

Opłaty: niski czynsz ok. 250zł + prąd wg. zużycia

Ogrzewanie: elektryczne

Zapraszam do kontaktu

Dominik Wieczorek 720 805 206

Symbol	890515	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	1 700, 00 PLN
Województwo	Wielkopolskie	Miejscowość	Poznań
Ulica	Główna		