



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Nowodworec
Powierzchnia całkowita:	390 m2
Powierzchnia działki:	821 m2
Liczba pokoi:	7



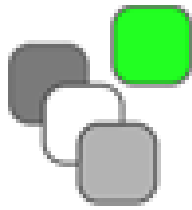
Agnieszka Bajko

tel.: 696 999 221

agnieszka.bajko@em5.pl

cena: **2 490 000 PLN**

Cena za m²: 6 385 PLN



Garaż:

TAK

Polecam komfortowy dom jednorodzinny położony w miejscowości Nowodworce o całkowitej powierzchni 230m² usytuowany na działce 821m².

W najbliższej okolicy znajdują się zabudowania jednorodzinne. Bardzo dobra propozycja dla osób ceniących sobie bliskość przyrody w niewielkiej odległości mamy tu las idealny do spacerów.

Na parterze znajduje się przestronny salon z wyjściem na taras, częściowo otwarta kuchnia oraz oddzielna jadalnia.

Na tym poziomie znajdziemy również jasną łazienkę, spiżarnię oraz pomieszczenie gospodarcze m.in. z pompą ciepła.

W salonie zastosowano ogrzewanie podłogowe, mamy tu również kominek .

Kuchnia wyposażona jest w wysokiej klasy sprzęt m.in. lodówkę ,zmywarę, piekarnik, mikrofalówkę.

Na podłodze położony został niezawodny gres a kominek i parapety są marmurowe.

Na piętrze znajduje się :

- pokój z pojemną szafą połączony z sypialnią
- duży pokój z sypialnią na poddaszu, które to mogą służyć jako odrębne mieszkanie
- oddzielny pokój
- łazienka z dużym prysznicem

Na pierwszym piętrze dla zapewnienia większego komfortu znajduje się również klimatyzacja.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Przy wykończaniu i aranżacji nieruchomości zastosowano nowoczesne a zarazem ekonomiczne rozwiązania.

Budynek ogrzewany jest za pomocą gruntowej pompy ciepła polskiego producenta Biawar, woda dostępna z wodociągów, jednocześnie w budynku znajduje się studnia.

Na dachu jest fotowoltaika - niewyczerpalne źródło energii, co służy generowaniu dodatkowych oszczędności.

Alternatywnie cały dom można ogrzewać poprzez kominek z rozprowadzeniem grawitacyjnym na całą jego powierzchnię.

Dom wyposażony jest również w odkurzacz centralny, co doskonale sprawdzi się u alergików oraz przy zwierzętach.

Dla bezpieczeństwa dom wyposażony został w alarm oraz wideodomofon.

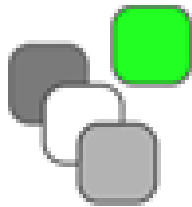
Dodatkową przestrzeń w budynku stanowi obszerna hala garażowa o powierzchni 160m², gdzie znajduje się 5 bezkolizyjnych miejsc parkingowych oraz toaleta.

Przestrzeń tą można wykorzystać w dowolny sposób np. warsztat czy magazyn.

W budynku znajdują się 3 bramy garażowe.

Po więcej informacji zapraszam pod nr telefonu: 696 999 221

::oferta eksportowana z programu mediaRent::



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Symbol	784016209/EM5/DS-2 468	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	2 490 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	821, 00 m²	Rok budowy	2016
Liczba pokoi	7		