



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości:

LOKAL

Rodzaj transakcji:

WYNAJEM

Miejscowość:

Chełm

Powierzchnia całkowita:

30 m2



Wojciech Żurawek

wzurawek@geodomnieruc
homosci.pl

cena: **950PLN**

Cena za m²: 32 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Wynajmę część lokalu użytkowego (około 30 m²) położonego na pierwszym piętrze (zewnątrznej galerii) budynku DEMOS przy ul. Armii Krajowej nr 9. Wspólne wejście z użytkowaną przeze mnie częścią lokalu (prowadzę nieuciążliwą działalność biurową w godz. 12-18). Punkt o bardzo dużym natężeniu ruchu. W pobliżu dworzec BUS, bazar, Biedronka, liczne lokale handlowo-usługowe i gabinety lekarskie. Dobrze widoczny, wyposażony w witrynę i miejsce na szyldy. Przed budynkiem obszerny, ogólnodostępny parking. Wnętrze funkcjonalne i zadbane (po generalnym remoncie w 2020 roku) - wyposażone w klimatyzację. Powierzchnia całego lokalu - 70 m², na którą składają się: duża sala obsługi, salonik z balkonem, gabinet, archiwum (kuchnia i toaleta do wspólnego użytku).

Układ pomieszczeń idealnie nada się na prowadzenie niemal każdej działalności gospodarczej (kancelaria, biuro, szkoła językowa, punkt obsługi klienta, gabinet lekarski i itp.). Całkowity koszt wynajmu wynosi 950zł/miesięcznie (bez dodatkowych kosztów eksploatacyjnych) tel.504913098 - Justyna Toporek

Symbol	GDN887915	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	950, 00 PLN
Województwo	Lubelskie	Powiat	Chełm
Miejscowość	Chełm	Ulica	Armii Krajowej
Rok budowy	2000		