



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**



|                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| Typ nieruchomości:      | <b>DOM</b>               |
| Rodzaj transakcji:      | <b>SPRZEDAŻ</b>          |
| Miejscowość:            | <b>Grabówka</b>          |
| Powierzchnia całkowita: | <b>132 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia działki:   | <b>324 m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi:           | <b>5</b>                 |



**Janusz Nieściór**

tel.: 784201040

janusz.niescior@em5.pl

cena: **1 259 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 9 538 PLN



Garaż:

**NIE**

Oferujemy nowy dom w zabudowie bliźniaczej. Dom jest w pełni urządzony i umeblowany. To świetne miejsce dla tych którzy chcą od razu zamieszkać u siebie.

W pobliżu znajdują się przedszkola, szkoły, przychodnia lekarska, sklepy oraz środki komunikacji miejskiej, z najbliższym przystankiem oddalonym o 6 minut spacerem.

W cenę wchodzi pełne wyposażenie od eleganckich mebli po najnowszy sprzęt RTV i AGD, zapewniając komfort od pierwszego dnia zamieszkania.

Dom jest podłączony do pełnych mediów i został zaprojektowany z pełnym nadzorem przez architekta. Meble i zabudowy zostały wykonane indywidualnie przez stolarza. Podczas wykończania domu użyto wysokiej klasy materiałów.

Przed domem znajduje się parking wybrukowany kostką, zapewniający sporo miejsca dla samochodów. Na tyłach budynku, na działce, mieści się duży taras wyłożony kostką oraz zaadaptowany ogród.

Na parterze znajduje się :

przestronny hol z dużą ukrytą szafą, toaletką z lustrem oraz szklane drzwi (4,54m<sup>2</sup>)  
łazienka z prysznicem z ukrytą zabudową w której mieści się piec gazowy oraz zostało wygospodarowana przestrzeń na środki czystości, odkurzacz itp. (4,90)  
funkcjonalna, kuchnia z wyspą kuchenną połączona z salonem ( 40,12)  
zabudowa TV z elementami lustrzanymi oraz BIO kominkiem ( możliwość zamontowania tradycyjnego kominka)  
pod schodami znajduje się zabudowa z ukrytą wnęką do przechowywania rzeczy  
garaż samochodowy (17,9)

Na piętrze znajduje się:



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

sypialnia MASTER z łóżkiem 160x200, toaletką i podwójną zabudową garderobianą (15,89)  
pokój dziecięcy z tapetą winylową, sztukaterią oraz zabudową garderobianą ( 14,5)

pokój pełniący funkcję gabinetu, który można łatwo przekształcić w drugą sypialnię z łóżkiem małżeńskim  
niezaaranżowany pokój o metrażu ( 14,84)

główna łazienka na piętrze oferuje wolnostojącą wannę, zabudowę wc toaletę oraz lustra podświetlane diodami LED

klatka schodowa została pokryta betonem architektonicznym połączonym z efektowną tapetą i oświetleniem

ocieplany strych, możliwy do zaadoptowania

Zdjęcia w ogłoszeniu przedstawiają stan rzeczywisty nieruchomości, nie są to wizualizacje :)

Zapraszam serdecznie do kontaktu i oglądania

Janusz Nieścior

tel.784201040

janusz.niescior@em5.pl

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

|                      |                                   |                      |                          |
|----------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------------|
| Symbol               | <b>784016196/EM5/DS-2<br/>401</b> | Rodzaj nieruchomości | <b>DOM</b>               |
| Rodzaj transakcji    | <b>SPRZEDAŻ</b>                   | Cena                 | <b>1 259 000, 00 PLN</b> |
| Powierzchnia działki | <b>324, 00 m²</b>                 | Rok budowy           | <b>2023</b>              |



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Liczba pokoi

**5**

Energia elektryczna



Podłączony gaz

