



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



GOTOWY
BIZNES
do przejęcia

**POKOJE
NA
WYNAJEM**



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Białystok
Dzielnica:	Bacieczki
Powierzchnia całkowita:	234 m2
Powierzchnia działki:	417 m2



Tomasz Gwoździej

tel.: 886693886

tomasz.gwozdziej@em5.pl

cena: **725 000 PLN**

Cena za m²: 3 098 PLN



Liczba pokoi: **9**

Garaż: **TAK**

Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży DOMU z prowadzonym BIZNESEM działającym tu bez przerw od wielu lat.

Nieruchomość składająca się z gotowych, w pełni urządzonych 9 POKOI pod WYNAJEM, mieszczących do 26 osób!

Aktualnie, jak też przez większość czasu, obłożenie pokoi jest całkowite - wynajem długoterminowy, krótkoterminowy.

Miejsce to cieszy się bardzo dobrą opinią wśród najemców, dzięki czemu pokoje nie stoją puste i są polecane kolejnym osobom.

Prezentowana nieruchomość znajduje się na osiedlu Bacieczki w Białymstoku.

Układ pomieszczeń:

- niski parter 3-4 osoby (pokój z kuchnia i łazienką).
- parter 8-11 osób (3 pokoje kuchnia, łazienka oraz 2 oddzielne toalety).
- 1 piętro 8 osób (3 pokoje, kuchnia oraz łazienka).
- 2 piętro 7 osób (2 pokoje, kuchnia oraz łazienka)

Dodatkowo garaż w bryle budynku oraz 2 pomieszczenia gospodarcze z kotłownią.

Powierzchnia: 234 m2. Powierzchnia działki: 417 m2.

4 kondygnacje, na każdej kuchnia i łazienki. Pokoje wyposażone w telewizory, wszelkie meble i sprzęty.

W roku 2021 przeprowadzony remont (nowy piec na gaz, nowa instalacja grzewcza gazowa, nowa



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

instalacja elektryczna, nowa instalacja sanitarna i nowe pokrycie dachu).

GOTOWY, SPRAWDZONY, W PEŁNI PROSPERUJĄCY BIZNES NA NAJWYŻSZYCH OBROTACH - DO PRZEJĘCIA OD RĘKI.

SPRZEDAŻ nieruchomości: 725.000 zł. Wszelkie szczegóły do indywidualnych negocjacji.

KONTAKT: Tomasz tel. 886 693 886 / Lokale komercyjne . Em5 Nieruchomości Białystok

www.em5.pl

POLECAMY !

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	784016176/EM5/DS-2 297	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	725 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	417, 00 m²	Rok budowy	1970
Liczba pokoi	9		