

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Gdańsk**

Dzielnica: **Śródmieście**

Powierzchnia całkowita: **44 m2**

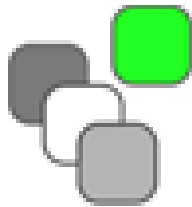
Liczba pokoi: **2**



Paulina Bień
paulina.bien@castle.pl

cena: **669 000 PLN**

Cena za m²: 15 205 PLN



Piętro: **2**

Balkon **NIE**

To mieszkanie wynajmiesz z zyskiem całorocznym zarówno na krótki i długi najem! Duży potencjał w jednej nieruchomości- a to wszystko zaledwie 10 minut spokojnym spacerem do Neptuna na Starym Mieście w Gdańsku!

Powierzchnia mieszkania 44 m2, w skład której wchodzi:

- duży pokój ok. 11 m2
- garderoba w dużym pokoju ok. 2 m2
- sypialnia 9,03 m2
- łazienka z wanną ok. 3,4 m2
- kuchnia ok. 8,8 m2
- przedpokój 6,2 m2

Do mieszkania przynależy piwnica.

Standard wykończenia i wyposażenie:

- mieszkanie w stanie do odnowienia, chociaż inwestycyjnie można odświeżyć
- sam układ pozwala na wiele możliwości aranżacyjnych oraz wynajem na pokoje,
- na podłogach położono parkiet - w stanie do odnowienia,
- ściany gładzone, pomalowane,
- stolarka okienna PCV,
- w dużym pokoju przewidziano miejsce pod garderobę.

Atuty:

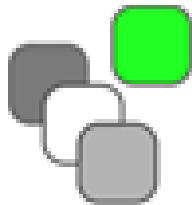
- top lokalizacja,
- budynek i klatka schodowa zachowana w bardzo dobrym stanie- przeprowadzona była wymiana pionów, odnowienie klatki schodowej,
- słoneczna strona świata,
- własność, księga wieczysta bez obciążeń.

Lokalizacja to najmocniejszy punkt prezentowanej oferty: kamienica znajduje się przy ul. Korzennej w Gdańsku, czyli w sercu Starego Miasta. W zasięgu spaceru najważniejsze punkty gdańskiego Śródmieścia, restauracje, usługi, kluby, kawiarnie. Do Motławy i Neptuna dojdiesz w ciągu 10 minut, do dworca PKP, PKM, SKM piechotą 7 minut, w sąsiedztwie dwie galerie handlowe.

To idealna lokalizacja zwłaszcza dla turystów, dzięki temu mieszkanie już od pierwszych chwil po nabyciu i wyremontowaniu będzie na siebie zarabiać!

Nie zwlekaj! Zadzwoń i umów się na prezentację już dziś!

Kontakt w sprawie oferty
Paulina Bień



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

501515727

Biuro Nieruchomości Castle

Symbol	797950	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	669 000, 00 PLN
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Rok budowy	1950