

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

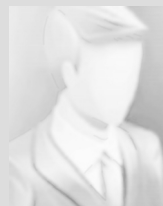
Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Gdańsk**

Dzielnica: **Siedlce**

Powierzchnia całkowita: **95 m²**

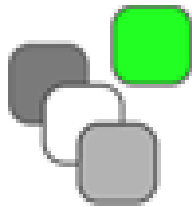
Liczba pokoi: **4**



Paulina Bień
paulina.bien@castle.pl

cena: **1 299 000 PLN**

Cena za m²: 13 651 PLN



Piętro: **4**

Balkon **NIE**

Nietuzinkowe, przestronne, urządzone ze smakiem mieszkanie znajdującej się w zadbanej kamienicy przy ul. Kartuskiej - Siedlce. Słoneczne wnętrza i przestrzeń - to zdecydowanie wyróżnik tej oferty!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą mieszkania o powierzchni 95,16 m², na którą składa się:

- duża część dzienna z wyraźnie wydzieloną przestrzenią wypoczynkową i jadalnią i otwartą kuchnią o pow. ok. 44 m²
- korytarz z szafą w zabudowie, który dobrze oddziela część dzienną od sypialnianej ok. 6,3 m²
- pokój 9 m²
- pokój 12, 75 m²
- pokój kąpielowy 8.7 m²
- pomieszczenie gospodarcze 11 m²
- antresola o powierzchni 24 m²

Zalety nieruchomości:

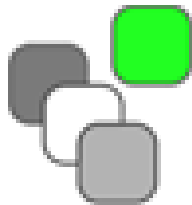
- lokalizacja - blisko przystanku tramwajowego i Śródmieścia w Gdańsku,
- duża przestrzeń z wyraźnie wydzieloną antresolą (jako dodatkowy pokój),
- wnętrza urządzone ze smakiem, modny eklektyzm
- słoneczna strona świata - tu chce się mieszkać

Standard wyposażenia i wykończenie:

- mieszkanie zdecydowanie do wejścia,
- generalny remont był przeprowadzony w 2019 roku,
- na podłogach położono deskę drewnianą dębową, ściany gładzone i pomalowane
- kuchnia i łazienka zdecydowanie w stanie do wejścia - brak konieczności przeprowadzenia remontu,
- w kuchni zagospodarowano dodatkowe miejsce pod spiżarkę (ok. 3,1 m²),
- sprzęty AGD wraz z zabudową pozostają w cenie nieruchomości,
- na uwagę zasługują dwie zabudowy w przedpokoju i łazience - duża funkcjonalność przestrzeni,
- do nieruchomości przynależy schowek, do którego jest wejście z klatki schodowej, ale również możliwość zrobienia wejścia z mieszkania- to dodatkowa przestrzeń (11m²) np.: do zagospodarowania pod garderobę!
- mieszkanie ma potencjał do podziału na dwa mniejsze lokale,
- mieszkanie posadowione w części dziennej od południa,
- kamienica w bardzo dobrym stanie, klatka schodowa odnowiona.

Lokalizacja - to również mocny punkt prezentowanej oferty! W zasięgu spaceru pełna dostępność usług, sklepów i terenów spacerowych oraz ścieżek rowerowych. Niemalże pod budynkiem przystanek tramwajowy, w ciągu 20 minut dojdiesz do Starego Miasta w Gdańsku. To idealna lokalizacja dla osób ceniących sobie łatwość dostępu do każdego punktu w mieście!

Zatem nie zwlekaj, umów się na prezentację i zobacz sam tą wyjątkową nieruchomość!



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Symbol	335910	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	1 299 000, 00 PLN
Liczba pokoi	4	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	4		