



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Kaletnik
Powierzchnia całkowita:	120 m2
Powierzchnia działki:	53 621 m2
Liczba pokoi:	3



Żaneta Łowczyńska

tel.: 577 112 312

zaneta.lowczynska@em5.p

|

cena: **3 000 000 PLN**

Cena za m²: 25 000 PLN



Garaż:

NIE

Klimatyczna posiadłość gotowa do prowadzenia dochodowego biznesu turystycznego na przepięknym pojezierzu Suwalskim, województwo podlaskie.

Na powierzchnię 5,36 ha w pełni ogrodzoną wchodzi 3 domki (wydane pozwolenie na 9 domków) oraz budynek ``stodoła`` do usług gastronomicznych / spa / sala weselna

Domy całoroczne:

Dom o powierzchni całkowitej 85 m2 dotychczas niezamieszkane wykonane z konstrukcji drewnianej, wyposażone we wszystkie niezbędne sprzęty łóżka, kanapy, kuchnia, szafy oraz urządzenia smart (system inteligentnego otwierania drzwi). W skład nieruchomości wchodzi na parterze salon z aneksem kuchennym, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, na piętrze dwa pokoje, wc, przedpokój.

Budynek usługowy ``stodoła``:

Budynek murowany o powierzchni 120 m2, budowany zgodnie ze standardami sanepidu. Obiekt parterowy do własnej aranżacji.

- część gastronomiczna : kuchnia, chłodnia, pomieszczenia socjalne wraz z łazienką i wc z oddzielnym wejściem. Nieruchomość sprawdzi się jako sala weselna, spa, punkt gastronomiczny.

- część użytkowa : sala użytkowa, wc damskie, męskie

Dodatkowe informacje:

- instalacja fotowoltaiczna 15 kWp.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

- warunki zabudowy pozwalające na rozszerzenie

- stacja ładująca samochody elektryczne

- otwieranie drzwi na kod

- wyprowadzenie wody pod balię / jacuzzi

- parking utwardzony

- staw o pow. około 1200 m²

- ziemianka/piwnica

Lokalizacja:

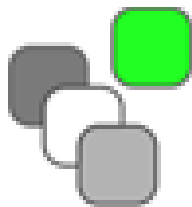
Posiadłość położona z dala od sąsiadów z przepięknym widokiem na las. W okolicy jest jezioro oddalone o 2 km.

Kaletnik, gmina Szypliszki znajduje się przy trasie Via Baltica (S8) co usprawnia komunikację z resztą kraju. Odległość od dużych miast:

- Warszawa 300 km - 3,5 h

- Białystok 140 km - 2h

- Olsztyn 200 km - 3h



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	784016154/EM5/DS-2 157	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	3 000 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	53 621, 00 m²	Rok budowy	2023
Liczba pokoi	3		