



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Zielątkowo
Powierzchnia całkowita:	100 m²
Powierzchnia działki:	1 253 m²
Liczba pokoi:	3
Garaż:	NIE



Mirosława Pelczyk
biuro9@castle.pl

cena: **795 000 PLN**

Cena za m²: 7 950 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Lokalizacja

Polska-Poznań (Suchy Las)

Szczegóły

Dom (wolnostojący)

Powierzchnia 100m²

Powierzchnia działki 1253m²

Urokliwy dom parterowy o powierzchni 100m², zlokalizowany w Zielątkowie gminie Suchy Las około 10km od samego centrum Poznania. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się malownicze lasy i jeziora stanowiące wyjątkowy atut dla miłośników natury. Ten dom to doskonałe połączenie bliskości centrum Poznania z urokiem wiejskiego otoczenia, tworząc idealnie miejsce dla osób lubiących spokój jednocześnie nie rezygnując z miejskich udogodnień.

Dom został wybudowany w 2000 roku i położony jest przy ul. Leśnej w otoczeniu podobnych działek zabudowanych budynkami jednorodinnymi. Jest to dwukondygnacyjne mieszkanie o konstrukcji murowanej z cegły, ocieplone styropianem pokrytym dachówką betonową.

Parter domu to przestronne wnętrze: dwa duże pokoje, z których jeden prowadzi na taras, drugi oferuje widok na las, a także obszerna kuchnia oraz pomieszczenie gospodarcze z dostępem na poddasze, które może zostać zaadaptowane na kolejne pokoje.

Działkę o powierzchni 1253m² zdobią krzewy i drzewa ozdobne, a ogródek zlokalizowany od strony zachodniej oferuje piękny widok na stawy i lasy.

Na parterze domu znajdują się:

- Salon z wyjściem na taras (około 27 m²)
- Pokój (około 15 m²)
- Pomieszczenie gospodarcze (około 12 m²)
- Kuchnia (około 16 m²)
- Łazienka (około 5 m²)
- Przedpokój (około 3 m²)
- Korytarz (około 5 m²)

Poddasze z jedną powierzchnią o około 45 m².

Nieruchomość jest przyłączona do:

- Wodociągu miejskiego
- Kanalizacji miejskiej (na działce)
- Energii elektrycznej
- Gazu
- Centralnego ogrzewania z własnego pieca na gaz

Zapraszam do kontaktu

Mirosława Pelczyk

Biuro9@castle.pl



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

720 802 309

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	439659	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	795 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	1 253, 00 m²	Rok budowy	2001
Liczba pokoi	3		