



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości: **DOM**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Woźniczna**

Powierzchnia całkowita: **452 m²**

Powierzchnia działki: **1 900 m²**

Liczba pokoi: **6**



Marcin Rzepka

tel.: 600 576 376

marcin.rzepka@mr.nieruch
omosci.pl

cena: **899 000 PLN**

Cena za m²: 1 987 PLN



Garaż:

NIE

Dom składający się z dwóch lokali mieszkalnych z osobnymi wejściami.

Przedstawiamy do sprzedaży budynek jednorodzinny podzielony na dwa osobne mieszkania niezależne od siebie.

Nieruchomość z zakończoną budową w 2010 roku a rozpoczętą w 2005 roku.

Położona w miejscowości Woźniczna gmina Pleśna na uboczu w otoczeniu lasów z bardzo dobrym dojazdem drogą asfaltową. Budynek usytuowany na działce o powierzchni 0,19 ha.

Powierzchnia użytkowa nieruchomości to odpowiednio:

- użytkowa 180 m²
- całkowita 452,4 m²
- zabudowy 281,40 m²
- kubatura 2365 m³

Jedno mieszkanie to 90 m² powierzchni użytkowej. Budowany na własne potrzeby z bardzo dobrej jakości materiałów oraz z licznymi udogodnieniami, których nie widać na pierwszy rzut oka.

Okna trzyszybowe (pakiet szybowy z filcowaną wkładką, który zmniejsza skraplanie się wody w okresie zimowym). Drzwi wejściowe z ciepłą wkładką aluminiową barwione w masie z szybą lustrzaną. Odkurzacze centralny, doprowadzenie ciągu wentylacyjnego do kominka.

Budynek wyposażony we wszystkie media, gotowy do zamieszkania od zaraz. Ocieplony z zewnątrz.

Jedno mieszkanie składa się z 3 kondygnacji.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Przyziemie: garaż, łazienka, pokój, kotłownia (okna dwuszybowe), spiżarka, klatka schodowa.

Parter: salon z kominkiem, pokój z wyjściem na ganek, kuchnia, łazienka, wiatrołap, hol.

Piętro: salon, pokój połączony z garderobą, łazienka, hol.

W przyziemiu wszystkie drzwi aluminiowe na wyższych kondygnacjach drewniane wykonywane przez stolarza. Oddzielnie prąd, woda, gaz.

Kanalizacja szambo o objętości 27 m³.

Teren działki oraz domu w całości odwodniony (odprowadzenie nadmiaru wody ze studni, oraz wody opadowej, wewnątrz budynku po zewnętrznej ścianie, w garażu pod miejscem postojowym).

Działka obsadzona drzewami i krzewami owocowymi, praktycznie w całości ogrodzona. Podjazd wyłożony kostką brukową. Na działce dodatkowo murowany budynek gospodarczy.

Drugi lokal mieszkalny w stanie surowym o identycznym układzie pomieszczeń (lustrzane odbicie).

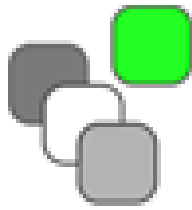
Idealne miejsce dla 2 rodzin lub w celu zainwestowania i wynajmu.

Wszelkie szczegóły dotyczące oferty oraz możliwość prezentacji możliwe po bezpośrednim kontakcie telefonicznym 600-576-376.

Cena nieruchomości czyli dom oraz dwa lokale mieszkalne to 950 000 złotych i podlega negocjacji.

Opiekun oferty

Marcin Rzepka



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Pośrednik nieruchomości

+48 600 576 376

marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.pl

<https://www.mr.nieruchomosci.pl/>

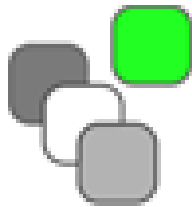
MR Nieruchomości Marcin Rzepka - Biuro nieruchomości Tarnów

ul. Krakowska 42

33-100 Tarnów

REGON: 524996264

NIP: 8733018046



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	MP/5/2023-46	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	899 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	1 900, 00 m²	Rok budowy	2010
Liczba pokoi	6	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		