



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Poznań
Dzielnica:	Morasko
Powierzchnia całkowita:	120 m²
Liczba pokoi:	5
Garaż:	NIE



Maciej Szaban

biuro3@castle.pl

cena: **2 150 000 PLN**

Cena za m²: 17 917 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Z przyjemnością przedstawiam Państwu wyjątkową nieruchomość - piękny dom wolnostojący na poznańskim Morasku. To miejsce, które oferuje zarówno uroki zieleni i przyrody, jak również bliskość wszystkich udogodnień miasta.

Powierzchnia domu wynosi 120 m² na parterze, oraz dodatkowe 80 m² strychu do przystosowania według własnych potrzeb.

Dom jest położony na działce o powierzchni 2283 m², co daje wiele możliwości aranżacyjnych i zapewnia prywatność, oraz przestrzeń dla całej rodziny. Na terenie posesji znajduje się również garaż wolnostojący na dwa samochody, co zapewnia wygodę i bezpieczeństwo dla posiadaczy pojazdów.

Nieruchomość została wybudowana w 2015 roku i odznacza się doskonałym wykończeniem. Wnętrza są urządzone w nowoczesnym stylu, łączącym funkcjonalność z estetyką. Położenie domu w drugiej linii zabudowy sprawia, że otacza go zielen drzew i krzewów. Dzięki temu można cieszyć się poczuciem pełnej prywatności.

Wykaz pomieszczeń:

- korytarz: 5 m²
- pomieszczenie techniczne: 4,7 m²
- przedpokój otwarty na salon: 6,2 m²
- salon z otwartą kuchnią: 56,6 m²
- pokój: 10,9 m²
- pokój: 13,3 m²
- pokój: 15,4 m²
- łazienka: 5,2 m²
- łazienka: 2,1 m²
- Ponadto: taras o powierzchni 18 m².

Dodatkowe informacje:

- ogrzewanie: elektryczne (podłogowe), oraz kominek z funkcją pieca grzewczego
- szambo
- studnia w obrębie działki ze stacją uzdatniania wody
(W tym obszarze prowadzone są prace mające na celu zapewnienie pełnej infrastruktury wod-kan)
- klimatyzacja w salonie
- monitoring, alarm, ochrona
- sterowniki temperatury w każdym pomieszczeniu
- w okolicy: centrum handlowe, kościół, park, restauracja, szkoła, uczelnia, oraz wiele innych, użytecznych punktów handlowo-usługowych

Zainteresowała Cię ta oferta? Nie czekaj, zadzwoń!

Maciej Szaban

Castle Nieruchomości



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Tel.: 515 196 647

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	919168	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	2 150 000, 00 PLN
Rok budowy	2015	Liczba pokoi	5
Energia elektryczna	✓		