



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Łowęcin
Powierzchnia całkowita:	102 m2
Powierzchnia działki:	500 m2
Liczba pokoi:	4
Garaż:	NIE



Natalia Ludwicka
natalia.ludwicka@castle.pl

cena: **669 000 PLN**
Cena za m²: 6 569 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Połącz przyjemność mieszkania w domu z wygodą związaną z bliskością dużego miasta! Stworzone z myślą o maksymalnym komforcie i intymności mieszkańców. Bliźniaki nie muszą być nudne.

PRZEWIDYWANY TERMIN ZAKOŃCZENIA BUDOWY III kw. 2023r.

Kameralne osiedle docenią rodziny z dziećmi lub pary planujące dzieci. Obszerny ogród z tarasem pozwoli w pełni wykorzystać dobrą pogodę na rodzinny posiłek na świeżym powietrzu, a szerokie przeszklenia salonu - cieszyć się widokiem ogrodu także w niepogodę.

W skład bliźniaka o pow. 101,84 schodzi:

PARTER

- Hol 5,66m²
- Pokój dzienny z aneksem 44,24 m²
- Łazienka 1,78 m²
- + pomieszczenie techniczne 3,37 m²

PIETRO

- Komunikacja 10,94 m²
- Pokój 10,60 m²
- Łazienka 4,48 m²
- Pokój 11,32 m²
- Pokój 9,45 m²

Nieruchomość posadowiona jest na działce o pow. 500m² z czego 400 m² to ogród. Dwa miejsca postojowe na terenie działki.

Media:

- woda
- prąd
- gaz
- kanalizacja sanitarna - bezodpływowe zbiorniki na nieczystości

Instalacje:

- Instalacja wodno-kanalizacyjna (rozmieszczenie przyrządów zgodnie z kartą lokalu, bez białego montażu)
- Instalacja gazowa
- Instalacja alarmowa (bez białego montażu)
- Instalacja centralnego ogrzewania (ogrzewanie podłogowe w całości lokalu)

Lokalizacja: podpoznański Łowęcin (gmina Swarzędz), kilkaset metrów od drogi krajowej nr 92. W promieniu zaledwie kilku kilometrów od Osiedla znajdziemy wszystko, czego może potrzebować współczesna rodzina: sklepy, punkty usługowe, szkoły i przychodnie. To idealna lokalizacja dla rodzin ceniących sobie ciszę i kontakt z naturą, które nie chcą jednak rezygnować z bezpośredniego sąsiedztwa dużego miasta.

- 4 km do szkoły rejonowej
- 700 m do najbliższego przystanku



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

· 600 m do drogi krajowej nr 92

Zapraszam, zadzwoń i umów się na wizytę.

Kontakt w sprawie oferty: Natalia Ludwicka 516072021, Małgorzata Winnicka-Nowak 604184122

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	176291	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	669 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	500, 00 m²	Rok budowy	2023
Liczba pokoi	4		